

Bytové družstvo Jeronýmova 574



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Šubrtová Lucie - Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Jeronýmova 574

Družstvo je zapsané dne 12.září 2022 u Krajského soudu v Ústí nad Labem spis.značka Dr 1321 pod identifikačním číslem 17525721

Hlavní předmět podnikání: provoz a správa bytového a nebytového fondu a hospodaření se společným majetkem družstva

BD Jeronýmova 574 vzniklo rozdělením odštěpením z družstva SBD A+G Stadion a přešlo na něj jmění tohoto rozdělovaného družstva, které je uvedeno v projektu rozdělení odštěpením ze dne 14.7.2022

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Josef Figer
místopředseda: Milada Raindlová
člen: Martina Galbavá

Kontrolní komise: předseda : Iva Loumová
místopředseda: Josef Vorlíček
člen: Karel Toman

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky za členy družstva, které jsou průběžně řešeny představenstvem a správcem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2024: zisk 157 560 Kč (po zdanění)
Návrh na členskou schůzi je ponechat zisk na úhradu ztrát minulých let

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.24 je 805 055,67 Kč
V roce 2024 se z fondu oprav čerpalo : 12 505,00 Kč - výměna zámků a vložek
88 860,00 Kč - malování spol.prostor
23 833,33 Kč - opr. odtok kanálu
37 915,00 Kč - seřízení oken
76 645,00 Kč - výměna sekčních vrat
14 957,00 Kč - oprava zámku garáže

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@intema-byty.cz.

Bytové družstvo Jeronýmova 574

Majetek	2022	2023	2024
bytový dům 574	31 578 002 Kč	31 849 468 Kč	31 945 002 Kč
pozemek	1 995 928 Kč	1 938 126 Kč	1 938 126 Kč
majetek celkem	33 573 930 Kč	33 787 594 Kč	33 883 128 Kč
Členské podíly	2022	2023	2024
majetková účast členů celková	38 760 230 Kč	38 760 230 Kč	38 760 230 Kč
majetková účast členů splacená	11 861 378 Kč	16 390 412 Kč	17 445 028 Kč
rizikový fond	548 484 Kč	548 484 Kč	548 484 Kč
Finanční prostředky	2022	2023	2024
hotovost v pokladně	0 Kč	133 Kč	829 Kč
bank. účet - spořicí účet	0 Kč	0 Kč	1 816 885 Kč
bank.účet - běžný účet ČSOB	535 856 Kč	5 326 687 Kč	2 132 167 Kč
finanční prostředky celkem	535 856 Kč	5 326 820 Kč	3 949 881 Kč
Úvěry	2022	2023	2024
Hypoteč.úvěr ČSOB	4 127 311,54	24 098 643,58	21 915 202,60
Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	1 359 651 Kč	1 277 990 Kč	1 009 112 Kč
tvorba	0 Kč	0 Kč	50 659 Kč
čerpání	-81 660 Kč	-268 878 Kč	-254 715 Kč
zůstatek	1 277 990 Kč	1 009 112 Kč	805 056 Kč
Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-6 538 Kč	-7 499 Kč	-1 037 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	103 400 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 799 649 Kč	2 151 113 Kč	2 270 179 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	500 Kč	40 610 Kč
pohledávky celkem	1 793 111 Kč	2 247 514 Kč	2 309 752 Kč
Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	15 480 Kč	597 089 Kč	207 162 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 589 832 Kč	1 835 324 Kč	2 160 838 Kč
SBD A+G Stadion - vyrovnání v rámci štěpení	-983 530 Kč	1 000 Kč	0 Kč
ostatní závazky	7 000 Kč	9 100 Kč	145 949 Kč
závazky celkem	628 782 Kč	2 442 513 Kč	2 513 949 Kč

Bytové družstvo Jeronýmova 574

Náklady	2022	2023	2024
opravy a udržování, spotřeba materiálu	265 310 Kč	239 466 Kč	52 240 Kč
ost.služby	112 930 Kč	29 532 Kč	39 642 Kč
náklady pozemek	0 Kč	57 802 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	58 576 Kč	20 936 Kč	1 404 Kč
daň z příjmu	0 Kč	102 980 Kč	41 790 Kč
úvěr.úroky - volný prostor	16 340 Kč	15 595 Kč	24 585 Kč
bankovní poplatky	4 507 Kč	9 965 Kč	10 713 Kč
náklady celkem	457 663 Kč	476 276 Kč	170 375 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	274 968 Kč	289 918 Kč	293 418 Kč
prodej pozemku	0 Kč	594 000 Kč	0 Kč
smluvní pokuty-penále	1 226 Kč	1 984 Kč	4 148 Kč
ostat.provozní výnosy	120 629 Kč	89 910 Kč	13 484 Kč
výnosové bank.úroky	762 Kč	0 Kč	16 885 Kč
výnosy celkem	397 585 Kč	975 812 Kč	327 935 Kč
Hospodář.výsledek - výpočet	-60 078 Kč	499 537 Kč	157 560 Kč
Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	-3 888 521 Kč	-3 888 521 Kč	-3 888 521 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-60 078 Kč	499 537 Kč	157 560 Kč
hospodářský výsledek celkem	-3 948 599 Kč	-3 388 985 Kč	-3 730 961 Kč