

Společenství vlastníků domu Komenského 519 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Sestavil: Ondřej Novák - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Komenského 519

Společenství vlastníků domu Komenského 519 vzniklo 9. února 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 19. května 2012 v odd. S, vložka 5802, pod identifikačním číslem 22793461

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Pavel Valčík
Ing. Lukáš Horn
Ing. Martin Papež

SVJ nemělo v roce 2023 zdanitelný příjem. Nemuselo tedy podávat daňové přiznání k dani z příjmu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav Fondu oprav k 31.12.2023 je 1.066.230,36 Kč. Z FO se v roce 2023 čerpalo ve výši 106.852,14,- Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Komenského 519

Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Finanční prostředky	2021	2022	2023
bank.účet - běžný ČSOB 263149931/0300	871 443 Kč	131 208 Kč	372 960 Kč
bank.účet- spořicí ČSOB 306168148/0300	0 Kč	164 096 Kč	167 452 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 306887599/0300	0 Kč	700 000 Kč	715 663 Kč
Celkem:	0 Kč	995 305 Kč	1 256 075 Kč

Fond oprav	2021	2022	2023
počáteční stav	669 660 Kč	874 032 Kč	968 711 Kč
tvorba	204 372 Kč	204 372 Kč	204 372 Kč
čerpání	0 Kč	-109 693 Kč	-106 852 Kč
zůstatek	874 032 Kč	968 711 Kč	1 066 230 Kč

Fondy ze zisku	2021	2022	2023
zisk min.let, kladné úroky BÚ a spoř.účtu	0 Kč	0 Kč	21 034 Kč

Pohledávky	2021	2022	2023
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-898 Kč	283 Kč	87 Kč
neuhrazené vydané faktury	520 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	123 640 Kč	187 990 Kč	80 960 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	423 414 Kč	535 027 Kč	573 382 Kč
ostat.pohl.	8 409 Kč	11 478 Kč	12 150 Kč
pohledávky celkem	555 086 Kč	734 778 Kč	666 579 Kč

Závazky	2021	2022	2023
služby a energie - před splatností	-69 143 Kč	63 828 Kč	70 994 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	621 602 Kč	693 564 Kč	763 540 Kč
nerozdělený zisk předešlých let	0 Kč	1 810 Kč	0 Kč
nezjištěné platby	0 Kč	1 966 Kč	0 Kč
závazky celkem	552 459 Kč	761 168 Kč	834 534 Kč

Výnosy	2021	2022	2023
smluvní pokuty-penále	0 Kč	166 Kč	856 Kč

Hospodářský výsledek min.let	2021	2022	2023
nerozdělený zisk minulých let	38	38	0

Čerpání z FO v roce 2023	
Möller- oprava sekčních vrat	29 450,35 Kč
Kaláb-malování garáže, vchod	77 401,79 Kč
celkem	106 852,14 Kč