

**Společenství vlastníků
Svatoplukova čp. 646 a 647, Liberec**

Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Svatoplukova čp. 646 a 647, Liberec

Společenství vlastníků Svatoplukova č.p. 646 a 647, Liberec vzniklo 1.července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 1.prosince 2021 v odd. S, vložka 671, pod identifikačním číslem 25436694

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru	Interma BYTY správa s.r.o. (zast.:Monikou Kockovou)
člen výboru	Michal Josífek
člen výboru	Ing. Vít Suchomel

SVJ mělo v roce 2023 zdanitelný příjem (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk ve výši 781,-Kč, vypočtená daň z příjmu je 0,-Kč, bylo tedy podáno nulové daňové přiznání.

Částka 781,-Kč bude převedena do Fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav Fondu oprav k 31.12.2023 je 1 469 282,31 Kč.

Z FO bylo čerpáno :

1 452,00	kontrola top. kabelů a vyhřív. okapů
6 389,00	kontrola spalinových cest
2 087,25	prev. protipožární prohlídka
19 950,20	výměna vodoměrů
10 493,75	oprava okapů
48 960,00	úklid spol. prostor 2022+2023
2 414,00	kontrola nouz. osvětlení, žárovky, pos. sůl.....

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: shf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Svatoplukova čp. 646 a 647, Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Finanční prostředky	2022	2023
pokladna č.1 - hotovost	736 Kč	0 Kč
pokladna č.2 - hotovost	19 130 Kč	16 800 Kč
bank.účet - běžný174785274/0300	428 939 Kč	455 746 Kč
bank.účet - spořicí 262521068/0300	811 214 Kč	1 020 021 Kč
finanční prostředky celkem	1 260 019 Kč	1 492 566 Kč
Fond oprav	2022	2023
počáteční stav	1 138 420 Kč	1 290 981 Kč
tvorba	234 933 Kč	270 048 Kč
čerpání	-82 373 Kč	-91 746 Kč
zůstatek	1 290 981 Kč	1 469 282 Kč
Fond ze zisku	2022	2023
fond z úroků SÚ a zisku min.let	7 536 Kč	31 401 Kč
Pohledávky	2022	2023
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-2 565 Kč	2 851 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	75 660 Kč	107 920 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	201 010 Kč	173 188 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	274 105 Kč	283 959 Kč
Závazky	2022	2023
služby a energie - před splatností	7 242 Kč	7 030 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	219 792 Kč	272 023 Kč
ostatní závazky	8 515 Kč	-3 992 Kč
závazky celkem	235 549 Kč	275 061 Kč
Výnosy	2022	2023
smluvní pokuty-penále	58 Kč	781 Kč