

# Společenství vlastníků Široká 4788 , Jablonec nad Nisou



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

# Společenství vlastníků Široká 4788, Jablonec nad Nisou

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Společenství vlastníků domu Široká 4788, Jablonec nad Nisou vzniklo 1.února 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 1.února 2022 v odd. S, vložka 7886 pod identifikačním číslem 141 43 399

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

**Statutární orgán:**

předseda výboru	<b>Markéta Lukešová</b>
místopředseda výboru	<b>Ondřej Töviš</b>
člen výboru	<b>Pavla Kmetytová</b>

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2023 zisk 361 Kč za vybrané poplatky z prodlení.

Daň ze zisku je 0 Kč

Návrh na shromáždění vlastníků je převést do fondu ze zisku, který je možné použít na správu domu a pozemku

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2023 je 1 021 565,65 Kč  
V roce 2023 bylo z fondu oprav čerpáno 62 675 Kč na zateplení stěny střechy

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Síla 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

# Společenství vlastníků Široká 4788, Jablonec nad Nisou

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
bank.účet - běžný Fio banka č.2802117496/2010	411 663 Kč	53 861 Kč
termínovaný účet - ČSOB 311760154/0300	500 000 Kč	0 Kč
bank.účet -temínovaný Fio banka č.2602493710/2010	0 Kč	408 420 Kč
bank.účet -temínovaný Fio banka č.2702676872/2010		500 000 Kč
spoř.účet - Fio banka 2602318971/2010	201 442 Kč	417 704 Kč
finanční prostředky celkem	<u>1 113 105 Kč</u>	<u>1 379 985 Kč</u>

<b>Fond oprav</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
počáteční stav	0 Kč	925 266 Kč
tvorba	119 840 Kč	158 975 Kč
převedený zůstatek z BD Horní Proseč	805 426 Kč	0 Kč
čerpání	0 Kč	-62 675 Kč
zůstatek	<u>925 266 Kč</u>	<u>1 021 566 Kč</u>

<b>fond ze zisku</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
úroky SÚ, zisky min.let	2 507 Kč	30 772 Kč

<b>Pohledávky</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-1 282 Kč	-9 258 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	751 907 Kč	798 569 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	520 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	30 632 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	<u>781 258 Kč</u>	<u>789 831 Kč</u>

<b>Závazky</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
služby a energie - před splatností	7 209 Kč	-22 782 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	958 009 Kč	1 138 760 Kč
ostatní závazky	1 289 Kč	1 140 Kč
závazky celkem	<u>966 507 Kč</u>	<u>1 117 118 Kč</u>

<b>Výnosy</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
smluvní pokuty-penále	83 Kč	361 Kč