

Z Á P I S

ze schůze shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972, Jablonec nad Nisou
se sídlem Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04, IČ 720 86 670

konané dne 2. 11. 2023 od 18.00 hodin v domě na adrese Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04

Schůze zahájena: v 18.00 hodin

Přítomni: vlastníci bytů

Za Bytové družstvo DOMOVINA byl přítomen předseda představenstva Petr Sklenář.

Za INTERMA BYTY správa s.r.o. (předseda výboru) byla přítomna Ing. Miloslava Ježková, manažer bytových družstev.

I. Zahájení, prezence, volba orgánů schůze

Jednání schůze shromáždění společenství vlastníků zahájila a jeho průběh řídila Ing. Miloslava Ježková za Interma BYTY správa s.r.o. (předseda výboru SV). Přivítala přítomné vlastníky a zástupce BD Domovina p. Sklenáře a konstatovala, že dle prezenční listiny jsou na schůzi shromáždění přítomni vlastníci jednotek, kteří disponují 79,48 % hlasů všech vlastníků a schůze je tak usnášeníschopná.

Následovala volba orgánu schůze:

Předsedajícím schůze a zapisovatelkou byla navržena paní Ing. Miloslava Ježková.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

II. Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2022

Ing. Ježková informovalo o výsledcích hospodaření za rok 2022. Účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, ani závazky po lhůtě splatnosti. SV mělo zdanitelný příjem ve výši 1 111 Kč, který bude převeden do fondu ze zisku.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku a výsledky hospodaření za rok 2022, zisk ve výši 1 111Kč bude převeden do fondu ze zisku.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno

III. Schválení rozpočtu společenství na rok 2023

Návrh rozpočtu je vyrovnaný. Ve fondu oprav, pokud se nebude čerpat, bude na konci roku 2024 částka 1 085 557 Kč.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje rozpočet na rok 2024 v předloženém znění.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno

VI. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období

Shromáždění schválilo návrh příspěvků na další období (rok 2024) dle předložené tabulky v celkové výši 435 144 Kč.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje příspěvky na rok 2024 v celkové výši 435 144 Kč.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno

V. Volba dvou členů výboru (konec funkčního období)

Místopředsedovi výboru panu Vávrovi a členu výboru BD DOMOVINA skončilo 30. října 2023 funkční období, je nutno zvolit dva nové členy výboru. Výbor si poté mezi sebou zvolí předsedu a místopředsedu.

Návrh – pokračovat ve stejném složení

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek zvolilo nové členy výboru a to pana Martina Vávru a Bytové družstvo DOMOVINA zastoupené panem Petrem Sklenářem.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno

VI. Schválení výměny měřicích přístrojů (vodoměry, kalorimetr)

Předsedající informovala shromáždění o nové platné směrnici EU o energetické účinnosti. Podle této směrnice má společenství povinnost mít nainstalované vodoměry a kalorimetry, které musí mít zařízení, díky němuž se budou zaznamenané a naměřené údaje odečítat dálkově. V letošním roce končí 5-ti letá životnost obou měřicích zařízení – na vodu i na teplo. Ve spolupráci se správcovskou kanceláří Interma BYTY správa, s.r.o. byly porovnány 3 nabídky společností, které se zabývají touto činností a splňují požadavky evropské směrnice o energetické efektivnosti. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti Ista a RENOVA. Dále proběhla diskuze. Většina přítomných se přiklonila k firmě RENOVA a o té se nechalo hlasovat.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek zvolilo firmu RENOVA jako dodavatele kalorimetrů a vodoměrů s dálkovým odečtem.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno

VII. Provozní záležitosti

- Prověřit stav střechy, v případě nedostatečné izolace zajistit nabídku na zateplení pomocí pěny, výměnu komínků a turbínek.. již bylo realizováno na jiných domech.
- Dochází i k promrzání stěny.
- Zámková dlažba před vchodem – prohlubně. Poslat žádost na město Jablonec nad Nisou o zajištění opravy.

VI. Diskuze, závěr

Po krátké diskuzi byla schůze ukončena.

Zapsala: Ing. Miloslava Ježková

V Jablonci nad Nisou 2.11. 2023

Ing. Miloslava Ježková
předsedající shromáždění