

Společenství vlastníků Pastelová 1280 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Pastelová 1280 Liberec

Společenství vlastníků Pastelová 1280 Liberec vzniklo 1.července 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 1.července 2022 v odd. S, vložka 7967, pod identifikačním číslem 17234654

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda společ. vlastníků **Ing. Martin Stašák**

SVJ nemělo v roce 2022 žádný zdanitelný příjem Nebylo tedy potřeba podávat daňové přiznání k dani z příjmu za r. 2022.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti
Pohledávky vůči DB Pastelová budou zohledněny po přehlášení všech energií na SV.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav Fondu oprav k 31.12.2022 je 89 676,- Kč.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201,, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Pastelová 1280 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Finanční prostředky

2022

bank.účet - běžný 314884339/0300 99 612 Kč

Fond oprav

2022

počáteční stav 0 Kč

tvorba 89 676 Kč

čerpání 0 Kč

zůstatek 89 676 Kč

Pohledávky

2022

dluhy členů (záporná částka = přeplatek) 4 888 Kč

nehrazené vydané faktury 0 Kč

nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby 0 Kč

nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům 711 442 Kč

ostat.pohl. - za BD Pastelová 679 719 Kč

pohledávky celkem 1 396 049 Kč

Závazky

2022

služby a energie - před splatností 703 305 Kč

zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované 702 680 Kč

ostatní závazky 0 Kč

závazky celkem 1 405 985 Kč

Výnosy

2022

smluvní pokuty-penále 0 Kč