

**Výroční zpráva hospodaření  
za rok 2021**

Sestavila: Kocková Monika- Interma BYTY správa s.r.o.

# Široká BD s.r.o

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Družstvo vzniklo dne 19. listopadu 2014, zapsáno je do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36191, pod identifikačním číslem 03565459

Dle Projektu rozdelení odštěpením se vznikem nového ze dne 12.8.2014 bylo založeno v důsledku rozdelení odštěpením dle tohoto Projektu Bytové družstvo ŠIROKÁ , a to z rozdělovaného družstva Bytové družstvo RÝNOVICKÁ NISA, IČ 28690354. Společnost Široká - BD s.r.o . Vznikla změnou právní formy Bytového družstva Široká .

**Hlavní předmět podnikání:** Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
**Hlavní předmět činnosti :** Hospodaření s majetkem společnosti, správa údržba bytových a nebytových objektů společnosti.

**Statutární orgán:** jednatel—Lucie Steklá

**Pohledávky družstva:** účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny soudní cestou (žalobou)

**Závazky družstva:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Hospodářský výsledek k 31.12.2021:** Zisk ve výši 231 829,56 Kč  
Daň z příjmu byla hrazena ve výši 48 640 Kč

Zisk bude započten s nevyrovnanou ztrátou z minulých let.

Celková nevyrovnaná ztráta po započtení včetně předešlých let -1 605 848 Kč

### Správce Interma BYTY správa s.r.o.

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz)

# Široká BD s.r.o

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

<b>Majetek</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
pozemek	584 798 Kč	584 798 Kč	584 798 Kč
bytový dům	53 534 022 Kč	53 534 022 Kč	53 554 022 Kč
<u>odpisy majetku</u>	<u>-7 949 024 Kč</u>	<u>-9 748 911 Kč</u>	<u>-11 548 798 Kč</u>
majetek celkem	46 169 795 Kč	44 369 908 Kč	42 590 021 Kč
<b>Cenné papíry</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Dlouhodobý fin.majetek - dluhopis 2017-2021	614 943 Kč	627 102 Kč	0 Kč
<b>Finanční prostředky</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
hotovost v pokladně	8 928 Kč	5 203 Kč	4 103 Kč
bank.účet - Oberbank č. 2291107463/8040	17 014 Kč	20 595 Kč	0 Kč
<u>bank.účet - Oberbank č. 2291105337/8040</u>	<u>81 299 Kč</u>	<u>576 744 Kč</u>	<u>2 101 585 Kč</u>
finanční prostředky celkem	107 241 Kč	602 542 Kč	2 105 688 Kč
<b>Úvěry</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Hypot.úvěr č. 1 - Oberbank	33 832 778 Kč	32 153 410 Kč	30 453 733 Kč
úvěry celkem	33 832 778 Kč	32 153 410 Kč	30 453 733 Kč
<b>Pohledávky</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
dluhy nájemníků ( záporná částka = přeplatek)	217 463 Kč	207 764 Kč	238 673 Kč
neuhrazené vydané faktury	671 947 Kč	671 947 Kč	671 947 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	536 820 Kč	615 698 Kč	647 393 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	-7 847 Kč	-31 569 Kč	-54 109 Kč
Opravná položka k pohledávkám (faktury)	-671 947 Kč	-671 947 Kč	-671 947 Kč
Opravná pložka k pohledávkám (nájemníci)	-89 554 Kč	-89 554 Kč	-131 182 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	1 733 Kč	2 513 Kč	1 887 Kč
pohledávky celkem	658 615 Kč	704 853 Kč	702 662 Kč
<b>Závazky</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
služby a energie - před splatností	24 149 Kč	8 471 Kč	9 306 Kč
zálohy nájemníků na energie a sl.- nevyúčtované	651 295 Kč	606 775 Kč	610 268 Kč
kauce	678 400 Kč	711 200 Kč	763 400 Kč
závazky z rozdělení firem	14 783 505 Kč	626 505 Kč	1 200 Kč
ostatní -výn.př.období, mezif.převody,daně	-4 246 Kč	0 Kč	48 640 Kč
závazky celkem	16 133 103 Kč	1 952 951 Kč	1 432 814 Kč

# Široká BD s.r.o

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

<b>Kapitálové účty</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
základní jmění	52 500 Kč	52 500 Kč	52 500 Kč
oceňovací rozdíly	4 347 Kč	7 812 Kč	0 Kč
ostatní kapitálové účty	0,00 Kč	14 000 000,00 Kč	14 000 000,00 Kč
<b>Náklady</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Opravy a údržování	10 102 Kč	32 243 Kč	21 350 Kč
ostatní služby	206 838 Kč	153 564 Kč	169 318 Kč
daň z nemovitosti	13 455 Kč	13 455 Kč	13 455 Kč
ostatní daně a poplatky	9 440 Kč	2 217 Kč	448 640 Kč
ostatní provozní náklady	1 343 Kč	857 Kč	357 022 Kč
odpisy majetku	1 799 887 Kč	1 799 887 Kč	1 799 887 Kč
zákonné opr.položky	44 777 Kč	0 Kč	41 628 Kč
úroky z úvěru	879 962 Kč	840 316 Kč	821 595 Kč
bankovní poplatky	6 823 Kč	7 742 Kč	7 336 Kč
náklady celkem	2 972 627 Kč	2 850 280 Kč	3 680 231 Kč
<b>Výnosy</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
tržby-provozní, pronájmy	3 036 760 Kč	3 460 775 Kč	3 892 241 Kč
smluvní pokuty-penále	8 075 Kč	5 470 Kč	1 584 Kč
ostat.provozní výnosy	18 519 Kč	5 072 Kč	6 624 Kč
výnosové bank.úroky	4 725 Kč	4 725 Kč	11 612 Kč
výnosy celkem	3 068 079 Kč	3 476 042 Kč	3 912 061 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>95 452 Kč</i>	<i>625 762 Kč</i>	<i>231 830 Kč</i>
<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
hospodářský výsledek minulých let	-2 558 892 Kč	-2 463 440 Kč	-1 837 678 Kč
<b>hospodářský výsledek aktuálního roku</b>	<b>95 452 Kč</b>	<b>625 762 Kč</b>	<b>231 830 Kč</b>
hospodářský výsledek celkem	-2 463 440 Kč	-1 837 678 Kč	-1 605 848 Kč