

## Z Á P I S

ze schůze shromáždění vlastníků jednotek  
**Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972, Jablonec nad Nisou**  
se sídlem Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04, IČ 720 86 670

---

**konané dne 24. 11. 2022 od 18.00 hodin** v domě na adrese Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04

Schůze zahájena: v 18.00 hodin

**Přítomni:** vlastníci bytů

Za Bytové družstvo DOMOVINA byl přítomen předseda představenstva Petr Sklenář a pan Širgel.

Za INTERMA BYTY správa s.r.o. (předseda výboru) byla přítomna Ing. Miloslava Ježková, manažer bytových družstev.

### **I. Zahájení, prezence, volba orgánů schůze**

Jednání schůze shromáždění společenství vlastníků zahájila a jeho průběh řídila Ing. Miloslava Ježková za Interma BYTY správa s.r.o. (předseda výboru SV). Přivítala přítomné vlastníky a zástupce BD Domovina p. Sklenáře a pana Širgela a konstatovala, že dle prezenční listiny jsou na schůzi shromáždění přítomni vlastníci jednotek, kteří disponují 73,99 % hlasů všech vlastníků a schůze je tak usnášeníschopná.

Následovala volba orgánu schůze:

Předsedajícím schůze a zapisovatelkou byla navržena paní Ing. Miloslava Ježková.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

### **II. Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2021**

Ing. Ježková informovalo o výsledcích hospodaření za rok 2021. Účet SV je u Fio banky a.s. Liberec, byl podán návrh na založení spořicího účtu (úročeného), kam se převede fond oprav. Účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, ani závazky po lhůtě splatnosti.

**Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku a výsledky hospodaření za rok 2021.**

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

**Usnesení bylo schváleno**

### **III. Schválení rozpočtu společenství na rok 2023**

Návrh rozpočtu byl uložen na webu SV. Zálohy vybrané od vlastníků jsou vyšší, než předpokládané náklady. Zálohy byly nastaveny dle aktuální vysoké ceny tepla. V rozpočtu ještě nebylo promítnuto plánované snížení ceny tepla od Jablonecké energetické, a.s. – výše bude známa až od 12/2022. Společenství rozhodlo, že po úpravě cen tepla obdrží vlastníci nové předpisy s účinností od 01/2023, kde budou ceny tepla a TUV sníženy cca o 25% - dle aktuální ceny tepla a dále navýšena vody cca o 10%.

**Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje rozpočet na rok 2023 v předloženém znění.**

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

**Usnesení bylo schváleno**

## **V. Provozní záležitosti**

- výtah – revize, oprava
- úklid (nespokojenost) – rozpis úklidu na nástěnku (zajistí domovník)
- před vchodem – zvednutý asfalt (po opravě vodafonu) – řešit s městem Jablonec n. N.
- u vchodu se propadá dlažba – drží se voda. Nutno přeložit (domluvit se s panem Širgelem)
- kočárkárna – vlhkost až po sklepy. Provéřit stav.
- Sklep č. 10 – dveře nejdou plně otevírat, chyba od počátku
- SV si uzavře samostatnou pojistku na dům. Nyní je uzavřena na BD DOMOVINA – bude vypovězena.

## **VI. Diskuze, závěr**

Po krátké diskuzi byla schůze ukončena.

Zapsala: Ing. Miloslava Ježková

V Jablonci nad Nisou 24.11. 2022

Ing. Miloslava Ježková  
předsedající shromáždění