

Z Á P I S

ze schůze shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972
se sídlem Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04, IČ 720 86 670

konané dne 21. 10. 2021 od 18.00 hodin v domě na adrese Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04

Schůze zahájena: v 18.00 hodin

Přítomni: vlastníci bytů

Za Bytové družstvo DOMOVINA byl přítomen předseda představenstva Petr Sklenář.

Za správce INTERMA BYTY správa s.r.o. byla přítomna Ing. Miloslava Ježková, manažer bytových družstev.

I. Zahájení, prezence, volba orgánů schůze

Schůzi zahájil člen výboru SVJ pan Vávra a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek a shromáždění je tak usnášeníschopné.

Dle prezenční listiny byli přítomni vlastníci reprezentující **63,49 %** všech hlasů vlastníků.

Předsedajícím schůze a zapisovatelkou byla navržena paní Ing. Miloslava Ježková, manažer bytových družstev a společenství vlastníků.

Schváleno 100 % přítomných hlasů.

II. Schválení změny stanov

Paní Ježková vysvětlila, z jakého důvodu výbor přistoupil k přípravě návrhu na změnu stanov. Návrh zhotovovalo právní oddělení správcovské firmy Interma BYTY správa s.r.o. a do stanov byla zakomponována novela NOZ (nového občanského zákoníku). Návrh na změnu stanov každý vlastník obdržel spolu s pozvánkou.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Změna stanov v předloženém znění byla schválena.

III. Volba člena výboru

Na shromáždění vlastníků dne 7.6.2021 byla zvolena členem výboru právnická osoba - Interma BYTY správa s.r.o.. Vzhledem k tomu, že Krajský soud v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci odmítl zapsat firmu Interma BYTY správa s.r.o. jako člena výboru do obchodního rejstříku z důvodu, že právnická osoba může být dle stanov členem výboru pouze v případě, pokud je členem společenství, bylo svoláno dnes nové shromáždění, kde jsme si odsouhlasili stanovy tak, aby bylo reálné změnu provést.

Následovalo hlasování o tom, aby Interma BYTY správa s.r.o. převzala funkci člena a předsedy výboru k datu konání shromáždění. Odměna za vykonávání funkce bude ve výši 3 000 Kč + DPH/ měsíc a to s účinností od listopadu 2021.

Tento návrh byl schválen 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Interma BYTY správa s.r.o. byla zvolena datem shromáždění členem a předsedou výboru. Odměna byla schválena ve výši 3 000 Kč + DPH/ měsíc s účinností od 1.11.2021.

IV. Navýšení příspěvku do fondu oprav

Po krátké diskuzi se shromáždění shodlo na částce 13 Kč/ m² podlahové plochy s účinností od 1.1.2022.

Tento návrh byl schválen 100 % přítomných hlasů.

Usnesení: Schvaluje se navýšení příspěvku do fondu oprav na 13 Kč/ m² podlahové plochy s účinností od 1.1.2022.

V. Provozní záležitosti

Proběhla krátká diskuze ohledně provozu domu.

VI. Diskuze, závěr

Poté byla schůze ukončena.

Zapsala: Ing. Miloslava Ježková

V Jablonci nad Nisou 21.10. 2021

Ing. Miloslava Ježková
předsedající shromáždění