

Z Á P I S
ze schůze shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972
se sídlem Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04, IČ 720 86 670

konané dne 7. 6. 2021 od 18.00 hodin v domě na adrese Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04

Schůze zahájena: v 18.00 hodin

Přítomni: vlastníci bytů viz. prezenční listina v příloze tohoto zápisu
Za Bytové družstvo DOMOVINA byl přítomen předseda představenstva Petr Sklenář.
Za správce INTERMA BYTY správa s.r.o. byla přítomna Ing. Miloslava Ježková, manažer bytových družstev.

I. Zahájení, prezenze, volba orgánů schůze

Schůzi zahájil předseda výboru SVJ pan Martin Skála a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek a shromáždění je tak usnášeníschopné.

Dle prezenční listiny byli přítomni vlastníci reprezentující **78,52 %** všech hlasů vlastníků.

Předsedajícím schůze byl navržen předseda výboru SVJ pan Martin Skála a zapisovatelkou paní Ing. Miloslava Ježková, manažer bytových družstev a společenství vlastníků.
Schváleno 100 % přítomných hlasů.

II. Schválení účetní závěrky a zprávy hospodaření za rok 2019 a 2020

Pan Skála se ujal slova a požádal paní Ing. Ježkovou, aby seznámila vlastníky s účetní závěrkou a zprávou o hospodaření společenství za rok 2019 a za rok 2020. Bylo konstatováno, že účetní jednotka nevykazuje pohledávky, ani závazky po lhůtě splatnosti. Zisk za rok 2019 a 2020 ve výši 2 664 Kč bude převeden do fondu oprav.

Poté předsedající nechal hlasovat o schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření za rok 2019 a 2020 včetně vypořádání hospodářského výsledku, které byly předloženy vlastníkům spolu s pozvánkou.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Byla schválena účetní závěrka a zpráva o hospodaření za rok 2019 a 2020. Zisk ve výši 2 664 Kč bude převeden do fondu oprav.

III. Rezignace člena výboru zastávající funkci předsedy výboru

Pan Skála podal rezignaci na členství a funkci předsedy výboru. Shromáždění ji vzalo na vědomí

IV. Volba člena výboru

Nikdo z přítomných vlastníků o funkci neprojevil zájem. Proběhla diskuze o zvolení profesionálního správce. Následovalo hlasování o tom, aby Interma BYTY správa s.r.o. převzala funkci člena a předsedy výboru. Odměna za vykonávání funkce bude ve výši 3 000 Kč bez DPH/ měsíc a to s účinností od července 2021.

Tento návrh byl schválen 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Interma BYTY správa s.r.o. byla zvolena členem a předsedou výboru. Odměna byla schválena ve výši 3 000 Kč bez DPH/ měsíc s účinností od 1.7.2021.

V. Schválení paušálních odměn členům výboru (pro předsedu a místopředsedu) za výkon funkce za uplynulé období

Hlasování o jednorázové paušální odměně 5000,- Kč pro předsedu a místopředsedu (každé u jednotlivě) za výkon funkce v orgánu společenství za uplynulá období.

Tento návrh byl schválen 100 % přítomných hlasů.

Usnesení: Schvaluje se jednorázové vyplacení paušální náhrady pro předsedu a místopředsedu výboru ve výši 5 000 Kč každému jednotlivě za výkon funkce v orgánu společenství.

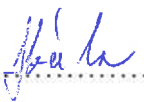
VI. Provozní záležitosti

- V průběhu provozních záležitostí byl vznesen návrh na zvýšení částky fondu oprav, o kterém se bude hlasovat na příští schůzi.
- Na fasádě nad vchodem nahoře je díra od ptactva – nutno zajistit opravu.

VII. Diskuze, závěr

V rámci diskuze byli vlastníci vyzváni, aby neparkovali na příjezdové komunikaci před vchodem do domu.

Poté byla schůze v 19.30 hodin ukončena.

Předsedající: Martin Skála:.....

Zapisovatelka: Ing. Miloslava Ježková:.....

V Jablonci nad Nisou 7.6. 2021