

Společenství vlastníků domu Sušilova 1507, Praha - Uhřetěves



Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Sestavila: Andrea Nováková- Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1507, Praha - Uhříněves

Společenství vlastníků domu Sušilova 1507, Praha - Uhříněves vzniklo dne 11. června 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 19. října 2011 v odd.S, vložka 12978, pod identifikačním číslem 72547171

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:

| | |
|----------------------|---------------------|
| předseda výboru | Jiří Zikmund |
| místopředseda výboru | Jan Vacek |
| člen výboru | Dana Němcová |

SVJ mělo za rok 2022 zdanitelný příjem 163,- Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů nájmu, na FÚ bylo podáno DP, daň z příjmu se neplatí.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku ve výši 163,-Kč – převést částku do Fondu ze zisku.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na převedení nerozděleného zisku z předešlých let ve výši 1.034,-Kč – převést částku do Fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond ze zisku:

je tvořen přijatými úroky z bankovních účtů - stav k 31.12.2022 je **236,92Kč**

Stav Fondu oprav k 31.12.2022 je 518.883,76 Kč.

Z Fondu oprav bylo v roce 2022 čerpáno.... 42.610,- Kč (Fa. Krutský– oprava osvětlení ve vnitř.prostoru)

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.
SV vede samostatné podvojně účetnictví. .

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotli-

Společenství vlastníků domu Sušilova 1507, Praha - Uhřetěves

Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

| Finanční prostředky | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| pokladna - hotovost | 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| bank.účet - běžný FIO banka 2800209151/2010 | 84 696 Kč | 47 096 Kč | 72 838 Kč |
| účet spořicí FIO konto 2100209169/2010 | 491 985 Kč | 554 788 Kč | 617 617 Kč |
| | <u>576 681 Kč</u> | <u>601 885 Kč</u> | <u>690 455 Kč</u> |

| Fond oprav | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| počáteční stav | 407 176 Kč | 436 310 Kč | 498 902 Kč |
| tvorba | 62 592 Kč | 62 592 Kč | 62 592 Kč |
| čerpání | -33 458 Kč | 0 Kč | 42 610 Kč |
| zůstatek | <u>436 310 Kč</u> | <u>498 902 Kč</u> | <u>518 884 Kč</u> |

| Fondy ze zisku | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| zisk min.let, kladné úroky BÚ a spoř.úctu | 0 Kč | 0 Kč | 237 Kč |

| Pohledávky | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| dluhy členů (záporná částka = přeplatek) | -3 306 Kč | -3 175 Kč | -1 056 Kč |
| nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby | 81 730 Kč | 72 620 Kč | 107 490 Kč |
| nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům | 11 775 Kč | 63 197 Kč | 60 677 Kč |
| pohledávky celkem | <u>90 199 Kč</u> | <u>132 642 Kč</u> | <u>167 111 Kč</u> |

| Závazky | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| služby a energie - před splatností | 7 106 Kč | 10 176 Kč | 92 982 Kč |
| zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované | 222 510 Kč | 224 415 Kč | 244 266 Kč |
| ostatní závazky | 30 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| nerozdělený zisk předešlých let | 274 Kč | 925 Kč | 1 034 Kč |
| závazky celkem | <u>229 920 Kč</u> | <u>235 516 Kč</u> | <u>338 282 Kč</u> |

| Výnosy | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Smluvní pokuty a penále z pozdních úhrad předpisů | 651 Kč | 109 Kč | 163 Kč |