

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1437 Praha 10



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2022

Sestavila: Alena Matiašová - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1437 Praha 10

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1437 Praha 10 vzniklo 29. června 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 15. července 2010 v odd.S, vložka 11742, pod identifikačním číslem 72068850

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	Radovan Hruša Ing. Dana Bernardová Milada Apeltauerová
--------------------------	--	---

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2022 zdanitelný příjem (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk ve výši 280,-Kč, vypočtená daň z příjmu 0,-Kč, nulové daňové příznání bylo podáno.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku ve výši 280,-Kč – převést částku do Fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správcem s konkrétními uživateli

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond ze zisku:

je tvořen přijatými úroky z bankovních účtů - stav k 31.12.2022 je **20.128,05Kč**

Fond oprav:

V roce 2022 bylo naspořeno do fondu oprav 221.989,- Kč a vyčerpáno celkem 174.125,80 Kč

stav fondu oprav k 31.12.2022 je 1.445.892,23 Kč

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

SV má samostatný bankovní účet, tzv. provozní, a má i spořicí účet, na který je převáděn fond oprav.

SV vede samostatné podvojně účetnictví. K žádným změnám v účetních postupech v r. 2020 nedošlo.

SV na základě smlouvy o pronájmu prostor firmě Planet A získalo v r. 2020 částku 1 000,- Kč (každoroční pravidelný příjem), částka je příjmem jednotlivých vlastníků a je na základě rozhodnutí na shromáždění vlastníků převáděna do fondu oprav.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1437 Praha 10

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2020	2021	2022
pokladna	4 700 Kč	4 825 Kč	3 947 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 246640542/03000	116 225 Kč	208 082 Kč	460 215 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB	1 433 666 Kč	1 397 063 Kč	10 208 Kč
bank.účet - spořicí J&T banka			1 319 942 Kč
bank.účet - běžný J&T banka			1 000 Kč
celkem finanční prostředky	1 554 591 Kč	1 609 970 Kč	1 795 311 Kč

Fondy ze zisku	2020	2021	2022
úroky z vkladů BÚ 2022	0 Kč	0 Kč	98 Kč
úroky ze spoř.úctů 2022	0 Kč	0 Kč	20 031 Kč
celkem			20 128 Kč

Fond oprav	2020	2021	2022
počáteční stav	1 241 525 Kč	1 434 841 Kč	1 398 029 Kč
tvorba	220 346 Kč	219 736 Kč	221 989 Kč
čerpání	-27 030 Kč	-256 548 Kč	-174 126 Kč
zůstatek	1 434 841 Kč	1 398 029 Kč	1 445 892 Kč

Pohledávky	2020	2021	2022
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-72 Kč	-2 127 Kč	11 818 Kč
zaplacené zálohy dodavatelům na energie, služby	149 920 Kč	88 369 Kč	97 916 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	319 710 Kč	590 830 Kč	492 571 Kč
za BD Universum-zbyt.družstevníci	3 056 Kč	2 698 Kč	8 922 Kč
příjmy příštích období-plnění poj.udál.	2 000 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	474 614 Kč	679 770 Kč	611 227 Kč

Závazky	2020	2021	2022
služby a energie - fa před splatností	18 276 Kč	71 153 Kč	37 000 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	571 008 Kč	620 908 Kč	898 288 Kč
výd.příštích období-zálohy Praž.plynáren.DPI	0 Kč	194 700 Kč	0 Kč
ostatní závazky-odměny,daně,mzdy,atd.	4 950 Kč	4 950 Kč	4 950 Kč
závazky celkem	594 234 Kč	891 711 Kč	940 238 Kč

Výnosy	2020	2021	2022
smluvní pokuty-penále	131 Kč	0 Kč	280 Kč