

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec, IČ: 72067730

Datum: 21. 9. 2023 v 18:00 hod.

Místo konání: Sušárna domu Křížová 1614, Liberec 30

Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažer BD a SV, Interma BYTY správa s.r.o.

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1) Zahájení, prezence

Shromáždění zahájil Milan Kudělka – předseda výboru. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce). Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 55,51 % členů SV. Shromáždění je usnášení schopné může přijímat usnesení.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedajícím a zapisovatelem shromáždění byl zvolen předseda výboru.

- **Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků**

3) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní uzávěrky za rok 2022

Ing. M. Ježková seznámila přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků. (byla přílohou pozvánky na shromáždění). Účetní závěrka za rok 2022 v předloženém znění byla schválena, zisk společenství ve výši 237 Kč (poplatky z prodlení) budou převedeny do fondu ze zisku, který je možno čerpat na opravy domu.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

4) Schválení rozpočtu společenství na rok 2023

Shromáždění schválilo rozpočet společenství na rok 2023 v předloženém znění. Bylo rozhodnuto, že zálohy na Ohřev TUV a Tepla budou sníženy o 10% s účinností od 1.11.2023.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

5) Navýšení příspěvku do fondu oprav

Shromáždění schválilo navýšení příspěvku do fondu oprav na 10,- Kč na 1 m² podlahové plochy s účinností od 1.11.2023.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

6) Schválení celkové výše příspěvků na další období

Shromáždění schválilo příspěvky na další období (rok 2023) dle předložené tabulky ve výši 270 277 Kč s tím, že bude od 11/2023 navýšen příspěvek do fondu oprav na 10 Kč/ 1 m² podlahové plochy.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

7) Rezignace člena výboru

Pan Šindelář oznámil svou rezignaci k datu konání shromáždění. Důvodem byl prodej bytu a následné stěhování. Shromáždění vzalo jeho rezignaci na vědomí.

8) Volba nového člena výboru

Po krátké diskuzi byl navržen kandidát: Alexandr Tichý
Shromáždění schválilo nového člena výboru – pana Alexandra Tichého

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

Bylo navrženo navýšení finanční částky vybírané na výbor společenství vlastníků (paušální náhrady) na 50,- Kč na každou bytovou jednotku. Rozdělení částky je v kompetenci výboru.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

9) Projednání úklidu společných prostor

Úklid bude ponechán ve stejném režimu. Letáky bude paní uklízečka odnášet.

10) Provozní záležitosti

- Provedení montáže záchyty venkovních dveří k zabránění poškození venkovní fasády budovy;
- Provedení výměny a opravy topné spirály a zásobníku vody;
- Byl založen spořicí účet, kam budou převedeny prostředky z fondu oprav, kvůli lepšímu úročení.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

11) Diskuze, závěr

Návrh byl na zkvalitnění úklidu společných prostor bytového domu (vynášení letáků, odstranění pavučin);
Dodržování pořádku v okolí kontejnerů komunálního a sběrného odpadu;
Dodržování zásad pořádku společných prostor a zákaz odkládání nepotřebného materiálu a poškozeného vybavení domácností ve sklepních prostorách k zajištění PO.

Poté předsedající po krátké diskuzi shromáždění ukončil.

V Liberci dne 22. 9. 2023

Zapsal: Milan Kudělka

Milan Kudělka
Předsedající shromáždění