

Společenství vlastníků jednotek Burianova 917 a 918, Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2022

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek Burianova 917 a 918, Liberec

Společenství vlastníků jednotek Burianova 917 a 918, Liberec vzniklo 26.června 2017, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 26.června 2017 v odd. S, vložka 700 pod identifikačním číslem 062 08 720

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	Petr Navrátil Jiří Mičan Interma BYTY správa s.r.o. zastopené Monikou Kockovou
--------------------------	--	--

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo za rok 2022 žádný zdanitelný zisk

Čerpání DZO (fondu oprav):	Úroky z úvěru	141 007,70 Kč
	Splátka jistiny úvěru	331 142,30 Kč
	DPP- údržba domu	13 591,00 Kč
	Projekt.dokumentace	204 490, 00 Kč
	Autorský dozor stavba	19 074,40 Kč
	Technický dozor	108 900,00 Kč
	Zpracování Zelená úsporám	90 754,20 Kč
	Úklid. prostředky	9 534,00 Kč
	Provozní opravy	38 806,63 Kč
	Materiál opravy	3 464,00 Kč
	Celkem	960 764,23 Kč

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny výborem, správou a právním zástupcem

Závazky společenství: účetní jednotka vykazuje závazky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny výborem, správou a právním zástupcem

SVJ v roce 2022 uzavřelo příkazní smlouvu s Interma BYTY správa s.r.o. s platností od 1.2.2022 na správu bytového domu. Přes veškerou snahu Interma BYTY správa s.r.o. a výboru SVJ a několika schůzek s bývalou správcovskou firmou Jabloinvest s.r.o., se nerozklíčovaly některé položky účetní závěrky k 31.12.2021. Vyřešení této problematiky je nutné pro další chod společenství a je nutné, aby shromáždění vlastníků rozhodlo o dalším postupu.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

Společenství vlastníků jednotek Burianova 917 a 918, Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Finanční prostředky	2021	2022
pokladna - hotovost	2 718 Kč	28 228 Kč
bank.účet - běžný 2101246498/2010	1 330 136 Kč	1 130 605 Kč
finance celkem	<u>1 332 854 Kč</u>	<u>1 158 833 Kč</u>

Fond oprav	2021	2022
počáteční stav	545 369 Kč	920 035 Kč
tvorba	983 832 Kč	983 832 Kč
čerpání	-609 166 Kč	-960 764 Kč
zůstatek	<u>920 035 Kč</u>	<u>943 103 Kč</u>

Úvěr	2021	2022
úvěr Buřinka - rekonstrukce domu	0 Kč	11 231 430 Kč

Pohledávky	2021	2022
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	4 439 Kč	-11 451 Kč
neuhrazené vydané faktury	13 057 Kč	7 845 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,ostatní	830 000 Kč	1 741 000 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	395 803 Kč	679 520 Kč
pohledávky za vlastníky-rekonstrukce	0 Kč	11 231 430 Kč
ostatní pohledávky	186 981 Kč	186 981 Kč
pohledávky celkem	<u>1 430 280 Kč</u>	<u>13 835 326 Kč</u>

Závazky	2021	2022
služby a energie - před splatností	291 488 Kč	1 129 603 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 544 788 Kč	1 663 559 Kč
ostatní závazky -srážk.daň, výplaty mezd, ost.	6 824 Kč	26 464 Kč
závazky celkem	<u>1 843 100 Kč</u>	<u>2 819 626 Kč</u>