

Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků domu Vrátenská 388, Praha

Datum: 19. 06. 2023, v 19.00 hod.

Místo konání: Vrátenská 389, prostor garáží, Praha 9 – Miškovice, PSČ 19600

Účast vlastníků:

Společenství vlastníků domu Vrátenská 388/2, Praha 58.6 %

Dle předloženého programu:

1) Zahájení, prezence, volba předsedajícího

Zuzana Hošová (předseda společenství), zahájila shromáždění a konstatovala, že na shromáždění „Společenství vlastníků domu Vrátenská 388/2, Praha“ (dále jen „SVJ“) je přítomno 58.6 % vlastníků a shromáždění je usnášeníschopné.

Následně byla zvolena jako předsedající shromáždění Zuzana Hošová a jako zapisovatel Jan Drábek.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

2) Seznámení s účetní závěrkou 2022 s její schválení

Miloslava Ježková, zástupce společnosti Interma BYTY správa s.r.o. představila výsledky hospodaření SVJ za rok 2022 a následně se přešlo k hlasování účetní závěrky.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

3) schválení rozpočtu společenství na rok 2023

- revize

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

4) provozní záležitosti

1. FIO Banka

- Vytvořen podúčet, kde je 3% úrok
- Převedeno 500.000,- Kč
- Podepisování plateb, dispoziční právo Hošová Zuzana

2. Mytí oken

- Nabídka Jakub Fiala
- Nabídka je 9.000,- Kč oboustranné mytí
- **Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků**

3. Seřízení oken

- Termín bude včas dán vědět, bude financováno z fondu oprav
- P. Drábek dohodne
- **Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků**

4. Pojistná smlouva na celý objekt

- Pojištěny i jednotky
- Obnova smlouvy, stará je z roku 2017

5. Zvýšení ceny INTERMA

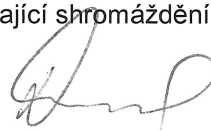
- Původní cena 188,- Kč/m
- Požadované schválení 215,- Kč/m, cca zvýšení o 14%
- **Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků**

V Praze dne 19.7.2023

Zapsal: Jan Drábek



Zuzana Hošová
předsedající shromáždění



Jan Drábek