

Zápis ze schůze shromáždění vlastníků SVD Františka Diviše 1427 Praha

Datum konání: 22.6.2023

Místo konání: přízemí vchodu Františka Diviše 1427/54 K

Účast: 57%, z toho v zastoupení na základě plné moci 25%

Začátek schůze 18:00

1) Zahájení a prezence

Schůze byla zahájena prezencí přítomných vlastníků a po sečtení hlasů byla prohlášena za usnášení schopnou.

4) Fotovoltaika – informace od zástupců firem Columbus Energy a Energamo, výběr dodavatele
4.bod programu byl hned po zahájení. Vystoupili 2 zástupci firem Columbus Energy a Energamo. Prezentovali své firmy a informovali o možnostech FVE a odpovídali na dotazy.

K lepšímu porovnání nabídek firma Energamo zpracuje nabídku bez baterií.

Po prezentaci firem byl podán návrh na odložení rozhodnutí o výběru dodavatele.

Pro 100%hlasů.

Výběr dodavatele se odložil. Vrátime se k němu po získání nabídky firmy Energamo bez baterií a po získání dalších informací.

2) Výměna měřidel vody a tepla – informace a výběr dodavatele a způsobu odečtu

Podán návrh na pořízení radiových odečtů (odečítat bude zatím M. Slavíková). K tomu je zapotřebí koupit převodník a software za cenu 6139 Kč.

Návrh byl přijat 100% hlasů.

Na schůzi 24.5.2023 jsme jako dodavatele vybrali firmu INMES.

Nyní byly na schůzi sděleny nové informace. Firma Renova dlouhodobě spolupracuje s naší správcovskou firmou Interma-byty a.s., včetně radiových odečtů. Kalorimetr od této firmy vychází cca o 1000Kč levněji než u firmy INMES.

Proto byl podán návrh na změnu dodavatele.

Novým dodavatelem měřidel byla navržena firma Renova.

PRO: 100%hlasů.

Dodavatelem měřidel vody a tepla byla vybrána firma Renova.

3)Fondy ze zisků – schválení použití prostředků z této nové položky ve vyúčtování

Do této položky patří peníze ze smluvních pokut a z úroků na účtech.

Možnosti jejich využití je použití na náklady vlastní správní činnosti a peníze, které se takto nevyužijí, budou na spořicímu účtu k použití stejně jako peníze z fondu oprav.

Druhou možností je převedení do fondu oprav. Tyto peníze by se museli zdanit, stejně jako se daní peníze z pronájmu od firem, které u nás provozují internet.

Podán návrh na využití prostředků na náklady vlastní správní činnosti a zbylé peníze ponechat na spořicímu účtu spolu s penězi z fondu oprav.

PRO 100%hlasů.

Návrh byl přijat.

5) Informace o plánované rezignaci výkonu – přítomní vlastníci byli seznámeni s plánovanou rezignací všech členů výboru. Výbor dokončí záležitosti s fotovoltaikou a pak má v plánu rezignovat.

Bude se volit nový výbor. Další možností je smlouva s profesionálním předsedou.
Zájemci o funkce ve výboru SVD se ozvou pí Slavíkové.

Ve 20:10 se ze schůze omluvil p. Heřman.
Schůze skončena ve 20:45.