

Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva NOVA IČ 25484753

se sídlem Masarykova 522/12, 400 01 Liberec

datum konání: 16. 6. 2023 od 17.00 hodin

místo konání: vstupní prostory v přízemí domu Rumburských hrdinů 859, Nový Bor

Program:

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Zpráva předsedy družstva
- 3) Schválení účetní uzávěrky a výsledků hospodaření za rok 2022
- 4) Schválení paušálních náhrad představenstvu družstva za rok 2022
- 5) Schválení příspěvku do fondu oprav
- 6) Malování domu, oprava fasády a dřevěného štítu
- 7) Postup při nahlašování počtu osob v bytech
- 8) Provozní záležitosti
- 9) Diskuze, závěr

Přítomní hosté: ing. Miloslava Ježková – manažerka bytových družstev Interma Byty správa s.r.o.,

ad 1) Předseda družstva zahájil členskou schůzi, přivítal přítomného hosta. Poté byla provedena kontrola prezence. Byly předloženo 7 plných mocí. Dalších 10 družstevníků bylo přítomno osobně – viz prezenční listina, takže konstatováno, že schůze je usnášeníschopná.

ad 2) Mgr. Faifr informoval o záležitostech, které byly řešeny od minulé čl. schůze. Po dobu roku 2022 se žádné zásadnější problémy v domě nevyskytly.

ad 3) Všichni družstevníci obdrželi výroční zprávu hospodaření za rok 2022 spolu s pozvánkou. Následovalo hlasování o výsledku hospodaření za rok 2022: (pro - 17 hlasů; proti - 0 hlasů; zdrželo se - 0 hlasů)

ad 4) Paušální náhrady za období roku 2022 jsou součástí předpisu měsíčních plateb. Následovalo hlasování o schválení vyplacení náhrad představenstvu: (pro - 17 hlasů; proti - 0 hlasů; zdrželo se - 0 hlasů)

ad 5) Po krátké diskusi ohledně potřeby navýšení příspěvku do fondu oprav bylo stanoveno, že příspěvek se od 1.8.2023 zvyšuje ze stávajících 13,-Kč za m² na 20,-Kč za m². (pro - 17 hlasů; proti - 0 hlasů; zdrželo se - 0 hlasů)

ad 6) Pan Lepko a paní Baláková seznámili přítomné družstevníky s potřebou výmalby vnitřních prostor, opravou fasády a dřevěného štítu. Po krátké diskusi byl tento bod schůze upřesněn v tom smyslu, že zatím nebude řešena s ohledem na nedostatek finančních prostředků a zatím neexistujících finančních nabídek oprava fasády a dřevěných štítů a není zatím nutná ani výmalba celého domu s výjimkou vstupního vestibulu, obou koláren a sušárny. Tyto prostory jsou vymalovány

pouze bíle a pan Lepko zajistí jejich výmalbu svépomocí, což přítomní vzali na vědomí. (pro - 17 hlasů; proti - 0 hlasů; zdrželo se - 0 hlasů)

ad 7) Aktuální situace v souvislosti s nahlašování nájemníků v bytech je dobrá. Pouze byt pana Nováka má hlášen osoby, které v domě již nebydlí. Počet sice souhlasí, ale bude vyzván dopisem k provedení nápravy.

ad 8) Bylo konstatováno, že nejsou žádná závažná témata, která by omezovala provoz v domě. Zapomenutý stůl v sušárně bude odstraněn. Pan Klika informoval, že se jedná o dočasné umístění jeho nájemníků.

Ad 9) V rámci závěrečné diskuse nebyla družstevníky vznesena další témata. Proto byla členská schůze v 18h ukončena

Zapsal: Mgr. Miloš Faifr, Mgr. Marta Baláková