

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků U Tenisu 4776/17, Jablonec nad Nisou
IČ 141 43 780

Datum shromáždění: **12.4.2023 v 17. hodin**

Místo konání: prostor před sušárnou bytového domu U Tenisu 4776/17, Jablonec nad Nisou

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení; Prezence: přítomno 78,09 % vlastníků – shromáždění je usnášeníschopné.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele

Předseda výboru pan Jiří Blabolil navrhl, aby předsedajícím shromáždění byl on sám, zapisovatelem navrhl Lucii Šubrtovou z Interma BYTY správa s.r.o.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění byl zvolen Jiří Blabolil, zapisovatelem Lucie Šubrtová

3) Schválení změny stanov společenství

Bylo navrženo přizpůsobení současných stanov novele občanského zákoníku.

Návrh změn byl zaslán spolu s pozvánkou na shromáždění a byl uložen na webových stránkách společenství.

Přítomní byli ve zkratce seznámeni, čeho se změna týká.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Změna stanov byla schválena v plném navrženém rozsahu

4) Odvolání členů výboru

Členové výboru pan Jiří Blabolil, Bytové družstvo Horní Proseč, zastoupené Pavlou Kmetyovou a St.město Jablonec nad Nisou, zastoupené Janou Jodasovou byli odvoláni

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Shromáždění odvolalo všechny členy výboru

5) Volba nových členů výboru

Členové SVJ navrhli, aby se novými členy výboru stali Jiří Blabolil, Richter Luděk a Nosková Věra

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Shromáždění schvaluje nové členy výboru Jiřího Blabolila, Lud'ka Richtra a Věru Noskovou

6) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2022

Předseda výboru Jiří Blabolil seznámil vlastníky s účetní závěrkou a výsledky hospodaření SVJ za rok 2022. Podklady účetní závěrky byly zaslány spolu s pozvánkou na shromáždění a byly zveřejněny na webových stránkách SVJ.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku a výsledky hospodaření za rok 2022 a převod zisku ve výši 196 Kč do fondu ze zisku

7) Schválení rozpočtu společenství na rok 2023

Předseda výboru Jiří Blabolil seznámil vlastníky s navrženým rozpočtem SVJ na rok 2023, který vlastníci měli k dispozici na webových stránkách SVJ

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje navržený rozpočet SVJ na rok 2023

8) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro rok 2023

Vlastníci byli seznámeni s celkovou výší příspěvků na správu domu pro příští období. Návrh byl uložen k nahlédnutí na webových stránkách SVJ

Byla navržena změna výše příspěvku správní poplatků, domovník (dodavatel si uplatnil inflační doložku), pojištění (SVJ uzavřelo novou pojistnou smlouvu) a náhrady výboru SVJ na 100 Kč/BJ/měsíc.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje celkovou výši příspěvků na správu domu pro rok 2023

9) Schválení úpravy komínků na střeše domu

Předseda výboru Jiří Blabolil seznámil vlastníky s problémem s komínky na střeše, jež zapříčiňují zatékání do domu. Cenový odhad úpravy komínků je 12 300 Kč / 1 komínek.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje úpravu komínků na střeše.

10) Provozní záležitosti


Někteří vlastníci se zajímali o možnost výměny hlavních vchodových dveří. Výbor SVJ byl pověřen zajištěním cenových nabídek na příští shromáždění vlastníků

10) Diskuze, závěr

Pan Jiří Blabolil poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil

V Liberci dne 25.4.2023

.....
Předsedající Jiří Blabolil


.....
Zapisovatel Lucie Šubrtová