

Zápis ze schůze shromáždění vlastníků SVD Františka Diviše 1427, Praha

Datum konání: 24.5.2023

Místo konání: Františka Diviše 1427/54, zelená plocha u domu

Účast: 54%

Začátek schůze: 19:10

1) Zahájení a prezence

Schůze byla zahájena omluvou M. Slavíkové za pozdní příchod. Následovala prezence vlastníků. Po sečtení hlasovacích podílů byla schůze prohlášena za usnášení schopnou.

2) Předložení zpráv o hospodaření SVD za rok 2021 a 2022

Vlastníkům byly předloženy zprávy o hospodaření SVD za rok 2021 a 2022.

Hlasování o schválení výroční zprávy o hospodaření za rok 2021:

PRO 93%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 7%.

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2021 byla schválena 93% hlasů.

Hlasování o schválení výroční zprávy o hospodaření za rok 2022:

PRO 93%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 7%.

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2022 byla schválena 93% hlasů.

4) Smlouva o domovnictví – intervaly úklidů

Návrh na interval úklidu u popelnic 1 x měsíčně se zápisem na papír, kde se zapisuje kontrola domu a kotelny.

Pan Lehuta navrhoval interval 1 x za dva týdny.

V poslední době se úklid kolem popelnic zlepšil.

Hlasováno o intervalu 1 x měsíčně:

PRO 92%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 8%

Návrh na úklid kotelny 1 x měsíčně se zápisem na papír kontroly domu a kotelny.

PRO 87%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 13%

3) Výměna měřidel vody a tepla – informace a výběr dodavatele

Vlastníci obdrželi e-mailem cenové nabídky od 4 dodavatelů.

Pátý dodavatel slibovanou nabídku neposlal.

Po diskuzi bylo hlasováno o nabídku firmy INMES, od které nyní máme namontované vodoměry.

Hlasování o nákupu vodoměrů na studenou a teplou vodu Apator Metra za cenu 330 Kč /kus

společně s radiovými moduly k těmto vodoměrům za cenu 370 Kč/kus:

PRO 84%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 16%.

Hlasování o nákupu měřičů tepla Apator Elf za cenu 2880 Kč/kus společně s radiovými moduly k těmto měřičům za cenou 830 Kč/kus.

PRO 84%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 16%.

Hlasování o nákupu převodníku pro radiový odečet v ceně 9500 Kč bez DPH.

PRO 84%, PROTI 0%, ZDRŽELO SE 16%.

Převodník bude potřeba, pokud budeme odečty provádět my (SVD).

O způsobu odečtů a tedy i potřebě koupit převodník rozhodneme na červnové schůzi.

6) Návrh na zvýšení příspěvku do fondu oprav o 1 Kč/m²

Proti návrhu se vyjádřil pan Heřman s tím, proč zvyšovat fond oprav, když se lépe neúročí prostředky na spořicí účet.

Pravidelná platba do fondu oprav ho vždy o něco navýší bez ohledu na aktuální výši úroků.

Aktuální úrok na spořicí účet SVD je 3,2%.

Převod na lépe úročený účet je možné provést po zjištění a porovnání podmínek spořicího účtu u několika bank a zvážení, zda zvolit spořicí účet či termínovaný vklad, který může být úročený ještě víc.

K výběru jiného spořicího účtu není potřeba souhlas shromáždění, jak jsem zjistila u právničky Intermy, pí Ježkové.

Po instalaci fotovoltaiky bude náš spořicí účet o víc než polovinu nižší.

Může se porouchat kotel či bojler. Při koupi nového se jedná o stotisícovou částku. Opravy např. dlažby byly v řádu desítek tisíc. Stejně tak malování celého domu. A všichni víme, že se ceny zvedly a ještě se můžou zvedat. Proto je vhodné platbu do fondu oprav navýšit.

Hlasování o návrhu na navýšení příspěvku do fondu oprav:

PRO 77%, PROTI 13%, ZDRŽELO SE 10%.

Návrh byl přijat.

5) Fotovoltaika – informace a výběr dodavatele

Po velmi vzrušené a nepříjemné diskuzi se přistoupilo k debatě, jestli pořízení fotovoltaiky odložit nebo jaký typ pořídit.

Pro odložení instalace nikdo z přítomných nebyl.

Přistoupilo se k hlasování o typu fotovoltaiky.

Návrh č.1 Pořízení fotovoltaiky bez baterií:

PRO 90%, PROTI 10%, ZDRŽELO SE 0%

Návrh č.2 Pořízení fotovoltaiky s bateriemi:

PRO 10%, PROTI 90%, ZDRŽELO SE 0%

Byl vybrán návrh pořízení fotovoltaiky bez baterií.

Při další vzniklé diskuzi se dohadovalo, jestli vybrat a odhlasovat hned nabídku bez baterií.

Nabídka bez baterií byla jediná.

Po této diskuzi se dohodlo, že se pozvou zástupci 2 firem, které nám nabídky zpracovávaly, aby své nabídky prezentovali a odpovídali na dotazy od vlastníků.

M. Slavíková se musela ve 20:40 omluvit a ze schůze odešla.

Potom se vlastníci dohodli, že všichni, kdo budou mít dotazy, je pošlou v kopii všem do 31.5. a co nejdříve se svolá další schůze.

Schůze byla ve 20:45 ukončena.

Schůzi řídila: M. Slavíková, po jejím odchodu H.Husáková

Schůzi zapsovala: M. Slavíková a H.Husáková