

Zápis z Členské schůze Bytového družstva BENEFIT IČ: 25461541,

ze dne 16.5.2023

Datum konání: 16.května.2023, 17:00 hod.

Místo konání: Vestibul vchodu 17 listopadu 1336, 29301 Mladá Boleslav

Přítomni: Ing. Miloslava Ježková - manažer bytových družstev Interma BYTY správa s.r.o.

Ing. Ľubomír Kohuš – předseda představenstva

Pan Bohuslav Zakoucký – místopředseda představenstva

Pan Luboš Prášil – člen představenstva

Ing.Viera Kohušová – předseda kontrolní komise

Bc. Viera Lehká DiS. – místopředseda kontrolní komise

Paní Dagmar Dvořáková – člen kontrolní komise

Seznam příloh: - Zpráva hospodaření družstva za rok 2022

<http://www.interma-byty.cz/uzivatele/mlada-boleslav/bd-benefit/vyrocní-zpravy/>

- Průvodní dopis + plná moc

- Prezenční listy

Program:

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Schválení předsedajícího a zapisovatele
- 3) Zpráva představenstva a kontrolní komise
- 4) Seznámení s výroční zprávou o hospodaření a schválení řádné účetní závěrky za rok 2022 včetně schválení způsobu vypořádání hospodářského výsledku
- 5) Schválení odměn statutárním orgánům družstva za rok 2022
- 6) Schválení možné investice do alternativního zdroje energie FVE + výměník + způsob financování
- 7) Provozní záležitosti
- 8) Diskuze, závěr

Členské schůze BD Benefit se zúčastnilo celkem 40 členů z celkového počtu 79 členů – s 41 hlasy z celkového počtu 79 hlasů. Členská schůze, byla usnášeníschopná. (z toho 13 plných mocí)

Ad 1) Zahájení, prezence

Ad 2) Schválení předsedajícího a zapisovatele

Po zapsání se účastníků schůze do prezenčních listin a úvodním přivítání zúčastněných členů členské schůze, byl svolen předsedající členské schůze Bytového družstva Benefit. Za předsedajícího a zapisovatele členské schůze byl navržen svolavatel schůze pan Ing. Ľubomír Kohuř.

Hlasování: 41 hlasů

Za: 41 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 3) Zpráva představenstva a kontrolní komise

Účastníci schůze byli podrobněji informováni o fungování, celkovém stavu majetku, financí a budoucích plánech bytového družstva.

Vedení družstva podrobně představilo zrealizované investice do oprav a revitalizace domu v roce 2022, a další postup oprav a investic v roce 2023.

Finančně nejnáročnější opravy v roce 2022: rekonstrukce předávacích stanic tepla v 1336 a 1337, úprava rozvodů a sazeb elektrické energie, úprava přívodu teplé vody, výměna nouzového osvětlení a senzorů – revize, opravy výtahů, zateplení vchodů, opravy stěn a stropů vestibulů, rekonstrukce vchodových dveří, oplechování říms, zvonky a el. vrátný, stříška a nová dlažba nad vjezdem do garáže, ochrana rohů, nové kování dveří,

V celkovém zhodnocení, v porovnání s nabídkami dodavatelů, bylo i na základě svépomoci ušetřeno na jednorázových investicích ca 556 tis. Kč a z pohledu permanentních ročních nákladů ca 620 tis. Kč. Dále byli účastníci schůze informováni o navýšení záloh do fondu oprav u nebytových prostor z 2 Kč/m²/měsíc na 10 Kč/m²/měsíc, navýšení poplatků za správu ze 177 Kč/jednotku/měsíc na 215 Kč/jednotku/měsíc, navýšení záloh na odměny vedení družstva na 125 Kč/jednotku/měsíc (2022 – schváleno 97 Kč/jednotku/měsíc – vybráno 75 Kč/jednotku/měsíc)

Kontrolní komise potvrdila správnost všech údajů v účetní závěrce.

Body, které prezentovala kontrolní komise: kontrola obsazenosti bytových jednotek a aktualizace dat v podkladech s každoroční revizí u stěžejných bytů, správnost a sladění odečtů vody a tepla – provedení všech odečtů ve všech jednotkách, informace o snížení nákladů za úklid z 240 Kč/byt/měsíc na 205 Kč/byt/měsíc a doplacení nebytového prostoru.

Ad 4) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní závěrky za rok 2022 včetně schválení způsobu vypořádání hospodářského výsledku

Všichni členové Bytového družstva obdrželi v pozvánce na členskou schůzi Zprávu o hospodaření Bytového družstva Benefit za období 2022 včetně účetní uzávěrky.

V roce 2022 byl hospodářský výsledek družstva -22 265 Kč, ztráta bude zúčtována se ziskem z minulých let.

Hlasování: 41 hlasů

Za: 41 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 5) Schválení odměn statutárním orgánům družstva za rok 2022

Zálohy na odměny statutárním orgánům v roce 2022 byly stanoveny 97Kč/byt/měsíc

Hlasování: 41 hlasů

Za: 41 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 6) Schválení možné investice do alternativního zdroje energie FVE + výměník + způsob financování

Členská schůze se rozhodla o uvedeném bodu nehlasovat z důvodu technologické variability možných alternativních technologií a taky kvůli nové nejasné legislativě.

Vedení družstva a členové budou nadále vest konzultace s odborníky, shromažďovat informace a nabídky k dané záležitosti, na základě kterých, pokud jich bude dostatek, stanový vedení další postup.

Ad 7) Provozní záležitosti

Účastníci členské schůze obdrželi informace o založení SVJ 17 listopadu 1334, 1335, 1336, 1337, Mladá Boleslav.

Členové družstva můžou po splnění všech podmínek stanovených stanovami, požádat koncem roku 2023 o převedení jednotek do osobního vlastnictví a zapsání do Katastru nemovitostí jako vlastníci jednotek. Bude připraven tiskopis žádosti o převod.

Ad 8) Závěr

Pokud nebyl k danému rozhodnutí a stanovení výsledku hlasování přiřazen datum, schválené rozhodnutí nabývá okamžitého účinku k datu hlasování.

Zapsal Ing. Lubomír Kohuš
V Mladé Boleslavi 17.5.2023