

Vážení družstevníci a vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2022 takto :

- a) **Spłácení čl.podílu** - nemění se, končí v 9/2023
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – mění se o inflaci na 165,-Kč/byt
- e) **Domovník** – mění se na 114,-Kč/byt
- f) **Údržba garáže** – nemění se
- g) **Náklady statutárních orgánů** – mění se na 125,-Kč/byt a 75,-Kč/nebyt
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Úklid** – mění se na 257,-Kč/byt
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 13% kvůli zdražování cen
- k) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 13% kvůli zdražování cen
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení kvůli zdražování cen energií
- m) **Tepló** – viz přiložené indiv.účty od firmy **Vipa CZ s.r.o.**, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení kvůli zdražování cen energií
- n) **Elektřina sp. prostor** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektřina garáže** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% navýšení cen
- p) **Elektřina nebyt (sklepy)** – nemění se
- q) **Výtah** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- r) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% navýšení cen
- s) **Daň z nemovitosti** – zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- t) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Hajátkové emailem katerina.hajatkova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 25. dubna 2023

INTERMA BYTY 
Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217