

Vážení družstevníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2022 takto :

- a) **Splácení čl.podílu** - nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – mění se o inflaci na 158,-Kč/byt
- e) **Domovník** – mění se na 122,-Kč/byt
- f) **Náklady statutárních orgánů** – mění se na 50,-Kč/byt
- g) **Údržba garáže/gar.stání** – mění se podle smlouvy s domovníkem
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Úklid** – nemění se
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% navýšení kvůli zdražení ceny
- k) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% navýšení kvůli zdražení ceny
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení na fakturaci od dodavatele
- m) **Tepl** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení na fakturaci od dodavatele
- n) **Elektřina sp. prostor** - nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených na fakturaci od dodavatele, přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektřina garáže/gar.stání** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených na fakturaci od dodavatele
- p) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% kvůli zdražování cen
- r) **Daň z nemovitosti** - zálohy vycházejí z nákladů RV: počtem měsíců
- s) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- t) **Cejchování měřičů** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Čáповé emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 25. dubna 2023

INTERMA BYTY 
Interma BYTY správa s.r.o.
U Síla 1201
463 11. Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217