

Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2022

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec

Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec 30 vzniklo 13. května 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 13. května 2022 v odd. S, vložka 7948 pod identifikačním číslem 17142547

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán: předseda **Mgr. Jiří Vraný**

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy: SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účty.

SVJ vykázalo v roce 2022 zisk ve výši 22,- Kč. Jedná se o příjem společenství za penále za pozdní úhrady předepsaných plateb. Bylo podáno DP k dani z příjmu, vyčíslená daň je 0 Kč.

- Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku 2022: **převést zisk 22,-Kč do Fondu ze zisku.**

Fond oprav k 31.12.2022 činí 469.855,20Kč

V roce 2022 bylo z FO čerpáno celkem - 291.428,80Kč (výměna střešních oken, oprava špalet.oken, výměna světelné závory výtahu)

Správce: Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022
běžný provozní účet - ČSOB 309494854/0300	231 730 Kč
spořicí účet - ČSOB 309495064/0300	301 307 Kč
celkem	533 037 Kč

Fond oprav	2022
počáteční stav	0 Kč
převedeno z BD + tvorba	761 284 Kč
čerpání	-291 429 Kč
zůstatek	469 855 Kč

Fondy ze zisku (úroky spoř.účtu+zisk min.let)	2022
	1 318 Kč

Pohledávky	2022
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-1 365 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	587 880 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 118 366 Kč
pohledávky celkem	1 704 881 Kč

Závazky	2022
služby a energie - fa před splatn. (mínus=přeplatky)	98 210 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 668 512 Kč
ostatní záv.k proplacení	0 Kč
závazky celkem	1 766 722 Kč

Výnosy	2022
smluvní pokuty-penále	22 Kč