

# Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ



## Zpráva hospodaření k mimořádné závěrce k datu 31.3.2023

Sestavila: Monika Kocková— Interma BYTY správa s.r.o.

# Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ

Družstvo je zapsané 12. února 2002 u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 605, pod identifikačním číslem 25441906

## Hlavní předmět podnikání:

poskytování, popř. zabezpečení plnění spojených s bydlením

**Statutární orgán:** představenstvo – předseda: Ing. Pavel Teichmann  
místopředseda: Kašparová Zorka  
člen: Mráková Monika

**Kontrolní komise:** předseda KK: Monika Kánská  
místopředseda: Jana Šafaříková  
člen: Eva Nováková

**Pohledávky družstva:** účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny vedením družstva a správcem

**Závazky družstva:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

## Hospodářský výsledek k 31.03.23: zisk ve výši 8 533 665,52 Kč.

Z fondu oprav nebylo za období 1-3/2023 čerpáno .

## Stav FO k 31.03.2023:

Pastelová 1081 :	-384 216 Kč
Pastelová 1082:	-736 612 Kč
Pastelová 1083:	-344 887 Kč
Pastelová 1084:	-811 244 Kč
Pastelová 1085:	956 433 Kč
Pastelová 1086:	903 284 Kč
<u>Garáž.dům :</u>	<u>837 844 Kč</u>
Celkem	420 602 Kč

## Správce Interma BYTY správa s.r.o.

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Mimořádná závěrka k 31.3.2023

# Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ

mimořádná ÚZ

Majetek	2021	2022	k 31.3.2023
pozemky	9 480 000 Kč	9 480 000 Kč	0 Kč
bytový dům	189 721 096 Kč	189 721 096 Kč	5 535 465 Kč
majetek v imob.domech - kuchyně	80 032 Kč	80 032 Kč	0 Kč
odpisy majetku - kuchyně	-44 418 Kč	-62 225 Kč	0 Kč
<b>majetek celkem</b>	<b>199 236 710 Kč</b>	<b>199 218 903 Kč</b>	<b>5 535 465 Kč</b>

Členské podíly	2021	2022	k 31.3.2023
majetková účast členů celková	199 615 923 Kč	209 737 863 Kč	5 535 464 Kč
majetková účast členů splacená	194 003 947 Kč	209 795 840 Kč	5 537 596 Kč
rizikový fond	1 447 026 Kč	0 Kč	0 Kč

Finanční prostředky	2021	2022	k 31.3.2023
hotovost v pokladně	9 526 Kč	13 915 Kč	8 779 Kč
ceniny (park.karty)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 176035944/0300 družst.konto	3 048 466 Kč	12 338 059 Kč	13 770 965 Kč
bank.účet - ČSOB 176130546/0300 spořicí	724 596 Kč	732 654 Kč	737 427 Kč
bank.účet - Equa bank 249981/6100 běžný	1 Kč	1 Kč	1 Kč
bank.účet - Equa bank 250018/6100	547 456 Kč	548 004 Kč	548 139 Kč
<b>finanční prostředky celkem</b>	<b>4 330 045 Kč</b>	<b>13 632 633 Kč</b>	<b>15 065 310 Kč</b>

Úvěry	2021	2022	k 31.3.2023
hypoteč.úvěr na I.etapu (6,9mil.Kč-úrok 1,65%)	1 095 463 Kč	0 Kč	0 Kč
hypoteč.úvěr an II.etapu (4,5mil.Kč - úrok 1,65%)	1 136 217 Kč	0 Kč	0 Kč
hypoteční úvěr (3,26 mil.Kč- úrok 1,70%)	1 000 308 Kč	0 Kč	0 Kč
hypoteční úvěr (3,51 mil.Kč- úrok 1,70%)	1 206 923 Kč	0 Kč	0 Kč
hypoteční úvěr (3,03 mil.Kč- úrok 1,70%)	1 168 180 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>úvěry celkem</b>	<b>5 607 091 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>

Fond oprav	2021	2022	k 31.3.2023
počáteční stav	540 099 Kč	350 157 Kč	-656 296 Kč
tvorba	2 986 810 Kč	3 833 384 Kč	1 076 898 Kč
čerpaní	-3 176 752 Kč	-4 839 837 Kč	0 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>350 157 Kč</b>	<b>-656 296 Kč</b>	<b>420 602 Kč</b>

Pohledávky	2021	2022	k 31.3.2023
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-82 751 Kč	29 053 Kč	714 347 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	1 251 344 Kč	338 364 Kč	1 375 344 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	5 904 789 Kč	5 802 536 Kč	2 141 829 Kč
ostatní	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>7 073 382 Kč</b>	<b>6 169 953 Kč</b>	<b>4 231 520 Kč</b>

Závazky	2021	2022	k 31.3.2023
služby a energie - před splatností	198 891 Kč	387 457 Kč	1 094 744 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	8 375 421 Kč	8 994 900 Kč	2 424 649 Kč
přijaté kauce	49 300 Kč	3 300 Kč	3 300 Kč
daň z příjmu ve splatnosti			1 954 340 Kč
ostatní + mzdové (uhrazené v lednu násled.roku)	14 435 Kč	30 964 Kč	9 745 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>8 638 047 Kč</b>	<b>9 416 621 Kč</b>	<b>5 486 779 Kč</b>

Mimořádná závěrka k 31.3.2023

