



Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Sestavila: Monika Kocková— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ

Družstvo je zapsané 12. února 2002 u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 605, pod identifikačním číslem 25441906

Hlavní předmět podnikání:

poskytování, popř. zabezpečení plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Pavel Teichmann
místopředseda: Kašparová Zorka
člen: Mráková Monika

Kontrolní komise: předseda KK: Monika Kánská
místopředseda: Jana Šafaříková
člen: Eva Nováková

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny vedením družstva a správcem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.22: ztráta ve výši -196 937,74 Kč.

Čerpání fondu oprav:

Pastelová 1082 - opr.plyn.kotelny	1 881 400,00 Kč
Pastelová 1084 - opr plyn.kotelny	2 127 500,00 Kč
Pastelová 1086 - oprava fasády	811 870,10 Kč
Garážový dům - oprava vrat	19 067,18 Kč

Stav FO k 31.12.2022:

Pastelová 1081 :	-526 299 Kč
Pastelová 1082:	-879 223 Kč
Pastelová 1083:	-506 584 Kč
Pastelová 1084:	-973 556 Kč
Pastelová 1085:	794 271 Kč
Pastelová 1086:	741 251 Kč
Garáž.dům :	693 844 Kč
Celkem	- 656 296 Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ

Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Majetek	2020	2021	2022
pozemky	9 480 000 Kč	9 480 000 Kč	9 480 000 Kč
bytový dům	189 721 096 Kč	189 721 096 Kč	189 721 096 Kč
majetek v imob.domech - kuchyně	80 032 Kč	80 032 Kč	80 032 Kč
odpisy majetku - kuchyně	-26 611 Kč	-44 418 Kč	-62 225 Kč
majetek celkem	199 254 517 Kč	199 236 710 Kč	199 218 903 Kč
Členské podíly	2020	2021	2022
majetková účast členů celková	199 615 923 Kč	199 615 923 Kč	209 737 863 Kč
majetková účast členů splacená	190 018 508 Kč	194 003 947 Kč	209 795 840 Kč
rizikový fond	1 447 026 Kč	1 447 026 Kč	0 Kč
Finanční prostředky	2020	2021	2022
hotovost v pokladně	2 498 Kč	9 526 Kč	13 915 Kč
ceniny (park.karty)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 176035944/0300 družst.konto	2 426 849 Kč	3 048 466 Kč	12 338 059 Kč
bank.účet - ČSOB 176130546/0300 spořicí	724 449 Kč	724 596 Kč	732 654 Kč
bank.účet - Equa bank 249981/6100 běžný	1 Kč	1 Kč	1 Kč
bank.účet - Equa bank 250018/6100	546 828 Kč	547 456 Kč	548 004 Kč
finanční prostředky celkem	3 700 625 Kč	4 330 045 Kč	13 632 633 Kč
Úvěry	2020	2021	2022
hypoteč.úvěr na I.etapu (6,9mil.Kč-úrok 1,65%)	2 390 303 Kč	1 095 463 Kč	0 Kč
hypoteč.úvěr an II.etapu (4,5mil.Kč - úrok 1,65%)	1 972 136 Kč	1 136 217 Kč	0 Kč
hypoteční úvěr (3,26 mil.Kč- úrok 1,70%)	1 618 358 Kč	1 000 308 Kč	0 Kč
hypoteční úvěr (3,51 mil.Kč- úrok 1,70%)	1 880 654 Kč	1 206 923 Kč	0 Kč
hypoteční úvěr (3,03 mil.Kč- úrok 1,70%)	1 737 553 Kč	1 168 180 Kč	0 Kč
úvěry celkem	9 599 004 Kč	5 607 091 Kč	0 Kč
Fond oprav	2020	2021	2022
počáteční stav	107 828 Kč	540 099 Kč	350 157 Kč
tvorba	2 935 176 Kč	2 986 810 Kč	3 833 384 Kč
čerpání	-2 502 905 Kč	-3 176 752 Kč	-4 839 837 Kč
zůstatek	540 099 Kč	350 157 Kč	-656 296 Kč
Pohledávky	2019	2019	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-42 444 Kč	-82 751 Kč	29 053 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	1 537 110 Kč	1 251 344 Kč	338 364 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	6 326 133 Kč	5 904 789 Kč	5 802 536 Kč
ostatní	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	7 820 799 Kč	7 073 382 Kč	6 169 953 Kč
Závazky	2020	2021	2022
služby a energie - před splatností	288 024 Kč	198 891 Kč	387 457 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	8 080 169 Kč	8 375 421 Kč	8 994 900 Kč
přijaté kauce	49 300 Kč	49 300 Kč	3 300 Kč
ostatní + mzdové (uhrazené v lednu násled.roku)	9 745 Kč	14 435 Kč	30 964 Kč
závazky celkem	8 427 238 Kč	8 638 047 Kč	9 416 621 Kč

