

Daňový subjekt:	Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ
IČ / DIČ:	25441906 / CZ25441906
Sídlo účetní jednotky:	Masarykova 522/12, 46006 Liberec

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.03.2023
(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	20547	0	20547	219068
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	-1	0	-1	-59
B.	Stálá aktiva	5535	0	5535	199219
C.	Oběžná aktiva	15013	0	15013	19803
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	105

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	20547	219068
A.	Vlastní kapitál	14640	210308
B.+C.	Cizí zdroje	5907	8760
B.	Rezervy	0	0
C.	Závazky	5907	8760
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0

Daňový subjekt:	Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ
IČ / DIČ:	25441906 / CZ25441906
Sídlo účetní jednotky:	Masarykova 522/12, 46006 Liberec

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.03.2023

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	31	256
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	81	385
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	18	18
III.	Ostatní provozní výnosy	204230	294
F.	Ostatní provozní náklady	193676	327
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10486	-180
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5	10
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	3	27
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	2	-17
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	10488	-197
L.	Daň z příjmů	1954	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	8534	-197
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	8534	-197
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	204266	560

Příloha v mimořádné účetní závěrce za období 1-3 2023

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ	
Sídlo účetní jednotky:	Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I-Staré Město	
IČ:	25441906	
Právní forma:	bytové družstvo	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	12.02.2002	
Místo registrace:	Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: Dr 605	
Statutární orgán výboru:	předseda představenstva	Ing. Teichmann Pavel
	místopředseda	Kašparová Zorka
	člen představenstva	Mráková Monika
Rozvahový den:	31.03.2023	
Den sestavení účetní závěrky:	27.04.2023	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 500/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, která účtuje v soustavě podvojného účetnictví.	
Účetní zásady	Bytové družstvo vlastní již pouze pár bytů a garážový dům. Ostatní byty byly v období 2-3/2023 převedeny na jednotlivé vlastníky a vzniklo 6 SVJ. Zbylé byty budou převedeny v nejbližší době. Z převedení bytů do vlastnictví a na základě odúčtování majetku a započtení členských vkladů vznikl družstvu mimořádný zisk, z kterého bude platit daň. Z výše uvedených důvodů tedy družstvo přestává plnit svou funkci, pro kterou bylo založeno a ke dni 1.4.2023 vstupuje do likvidace.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	714.346,50	
Vydané zálohy na služby:	1.375.344,00	
Závazky vůči dodavatelům:	1.094.744,49	
Dlouhodobá záloha:	420.602,23	
§ 30 další informace		
Průměrný evidenční příp. počet zaměstnanců		

V Liberci dne: 27.04.2023

Osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku:

Ing. Pavel Teichmann - předseda představenstva

Účetní závěrku zpracovala:

Monika Kocková - Interma BYTY správa s.r.o.

