

**Společenství vlastníků  
Široká 4788 , Jablonec nad Nisou**



**Výroční zpráva hospodaření  
za rok 2022**

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

# Společenství vlastníků Široká 4788, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Společenství vlastníků domu Široká 4788, Jablonec nad Nisou vzniklo 1.února 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 1.února 2022 v odd. S, vložka 7886 pod identifikačním číslem 141 43 399

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru	<b>Markéta Lukešová</b>
	místopředseda výboru	<b>BD Horní Proseč</b>
	člen výboru	<b>zastoupené Pavlou Kmetovou</b>
		<b>St.město Jablonec nad Nisou</b>
		<b>zastoupené Janou Jodasovou</b>

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2022 zisk 83 Kč za vybrané poplatky z prodlení.

Daň ze zisku je 0 Kč

Návrh na shromáždění vlastníků je převést do fondu ze zisku, který je možné použít na budoucí opravy společných částí domu

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti  
Pohledávky za BD Horní Proseč budou vyrovnány po přehlášení všech energií na SVJ

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Síla 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz)

# Společenství vlastníků Široká 4788, Jablonec nad Nisou

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2022</b>
bank.účet - běžný Fio banka č.2802117496/2010	411 663 Kč
termínovaný účet - ČSOB 311760154/0300	500 000 Kč
spoř.účet - Fio banka 2602318971/2010	201 442 Kč
finanční prostředky celkem	<u>1 113 105 Kč</u>

<b>Fond oprav</b>	<b>2022</b>
počáteční stav	0 Kč
tvorba	119 840 Kč
převedený zůstatek z BD Horní Proseč	805 426 Kč
čerpání	0 Kč
zůstatek	<u>925 266 Kč</u>

<b>fond ze zisku</b>	<b>2022</b>
úroky SÚ, zisky min.let	2 507 Kč

<b>Pohledávky</b>	<b>2022</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-1 282 Kč
nevúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč
nevúčtované služby a energie vůči uživatelům	751 907 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	30 632 Kč
pohledávky celkem	<u>781 258 Kč</u>

<b>Závazky</b>	<b>2022</b>
služby a energie - před splatností	7 209 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevúčtované	958 009 Kč
ostatní závazky	1 289 Kč
závazky celkem	<u>966 507 Kč</u>

<b>Výnosy</b>	<b>2022</b>
smluvní pokuty-penále	83 Kč