

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný varabilní symbol** (neplaťte vše ani méně).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2022 takto :

- a) **Splácení člen.podílu** - nemění se – můžete doplatit 2 x ročně
- b) **Poplatek za úvér** – nemění se - pouze družstevníci
- c) **Nájem družstvo** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – mění se o inflaci na 208,-Kč/byt
- e) **Domovník** – mění se na 169,-Kč/byt
- f) **Náklady výboru SV** – nemění se
- g) **Náklady statutárních orgánů (družstvo)** – nemění se
- h) **Náklady vlastní správní činnosti** - nová položka 12,-Kč/byt
- i) **Fond oprav** – nemění se
- j) **Úklid** – mění se na 130,-Kč/byt
- k) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 10% rezerva
- l) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 10% rezerva
- m) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 10% rezerva
- n) **Teplo** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěných ploch, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetru, nemění se
- o) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- p) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 10% rezerva
- r) **Daň z nemovitosti** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (pro ty, kdo k 1.1.2022 nebyli vlastníky)
- s) **Pojištění** – pojistění nemovitosti (ne domácnosti), náklad RV: počtem měsíců
- t) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmu:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Hajátkové emailem katerina.hajatkova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 27. března 2023

INTERMA BYTY

⑤

Interma BYTY správa s.r.o.

Seniorů 1620/13

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217