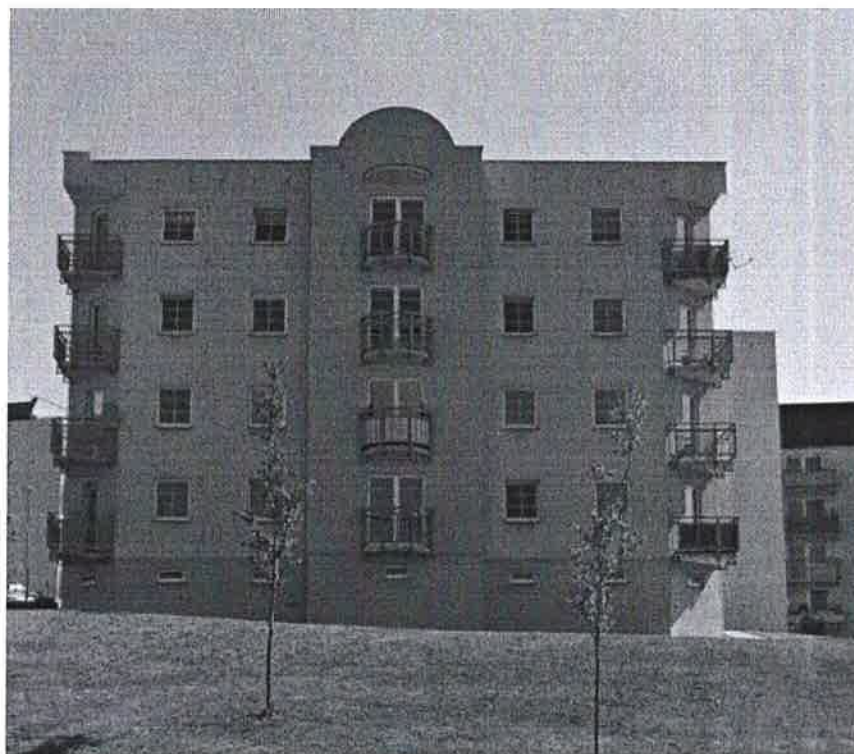


Společenství vlastníků domu Seniorů 1610, Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610 vzniklo 16. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 14. července 2009 v odd.S, vložka 4700, pod identifikačním číslem 72031166

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	Pavel Doležel Martina Doleželová Oldřiška Havlíková
--------------------------	--	--

SVJ mělo v roce 2022 zdanitelný příjem 1 494 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2022, daň však neplatilo (daň je 190Kč, placení daně do výše 200Kč je osvobozeno)

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2022 je 1 163 824,30 Kč.

Z FO bylo v r. 2022 čerpáno: 13 728,- na oprava komínu po revizi
26 705,- na malování společných prostor
42 600,- na výměnu uzávěrů stupaček ležatého potrubí
55 933,70 na výměnu UPS a napínacích lan výtahu

SVJ založilo v roce 2022 spořicí účet, na který byla převedena část financí naspořených ve FO. Na úrocích spořicího a běžného účtu SVJ vybralo **402,73Kč = Fond ze zisku**. Tento fond lze použít na jakékoliv náklady spojené s provozem domu, včetně oprav.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

SV pronajímá část střechy firmě Artemis NET s.r.o. pro umístění kabeláže datových přenosů. Příjem z pronájmu za roky 2020-2021 činí 20 000Kč. Tento příjem je příjmem jednotlivých vlastníků dle spoluvlastnického podílu, kterým to bylo oznámeno dopisem—doporučujeme uvedenou částku převést do fondu oprav.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.interna-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Finanční prostředky	2020	2021	2022
pokladna - hotovost	27 Kč	27 Kč	1 029 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 252595119/0300	1 025 413 Kč	990 462 Kč	819 045 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 317465578/0300			800 135 Kč
finanční prostředky celkem	1 025 440 Kč	990 489 Kč	1 620 209 Kč

Fond oprav	2020	2021	2022
počáteční stav	854 536 Kč	866 834 Kč	988 046 Kč
tvorba	107 748 Kč	121 212 Kč	303 108 Kč
čerpaní	-95 450 Kč	0 Kč	-127 330 Kč
zůstatek	866 834 Kč	988 046 Kč	1 163 824 Kč

Fond ze zisku	2020	2021	2022
fond z úroků SÚ			403 Kč

Pohledávky	2020	2021	2022
dluhy členů (zápomá částka = přeplatek)	11 527 Kč	-3 017 Kč	8 581 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	27 500 Kč	28 500 Kč	28 220 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	553 085 Kč	586 955 Kč	709 999 Kč
ostatní pohledávky Artemis	24 025 Kč	0 Kč	16 313 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	8 221 Kč	8 221 Kč	11 682 Kč
pohledávky celkem	624 358 Kč	620 659 Kč	774 795 Kč

Závazky	2020	2021	2022
služby a energie - před splatností	2 118 Kč	-153 286 Kč	336 609 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	761 180 Kč	744 372 Kč	872 674 Kč
ostatní - příjem z nájmu(do FO),daň z příjmu	19 666 Kč	30 046 Kč	20 000 Kč
závazky celkem	782 964 Kč	621 132 Kč	1 229 283 Kč

Náklady	2020	2021	2022
daň z příjmu	0	380 Kč	0 Kč

Výnosy	2020	2021	2022
Smluvní pokuty a úroky	0 Kč	2 351 Kč	1 494 Kč