

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec
IČ 107 74 831

Datum shromáždění: **22. 2. 2023 od 16:00 hod.**

Místo konání: restaurace: **PIZZA FUTURA s.r.o., Masarykova 522, 460 01 Liberec 1**

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení; Prezence: po sečtení hlasů bylo konstatováno, že je přítomno 90,935% hlasů členů společenství – shromáždění je usnášeníschopné.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele

Ing. Miloslava Ježková (manažer BD a SV, Interma BYTY správa s.r.o., zástupce správce) přivítala přítomné a přistoupilo se ke zvolení předsedajícího a zapisovatele shromáždění. Ing. Monika Jägerová byla zvolena předsedajícím shromáždění a následně byla rovněž ustanovena jako zapisovatelka.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění a zapisovatelkou byla zvolena Ing. Monika Jägerová.

3) Odvolání předsedy společenství

Vzhledem k tomu, že pan JUDr. Jaroslav Kašpar, předseda společenství vlastníků požádal o uvolnění z funkce, přistoupilo se k jeho odvolání.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: JUDr. Jaroslav Kašpar byl odvolán z funkce předsedy společenství vlastníků.

4) Volba nového předsedy společenství

Návrh paní Ing. Monika Jägerová, jiný kandidát se nepřihlásil.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Ing. Monika Jägerová byla zvolena do funkce předsedy společenství vlastníků.

5) Reklamační vady

- Světla venkovní- elektřina ve sklepech. Otevřít sklepy (hlavní e.jistič), údajně slabý - zprovoznění, bývalý majitelé, dokončení
- Přístřešek pro popelnice – dohodnuto 3 popelnice – 1 velká, 2 malé z toho 1 na zelený odpad, hnědá
- Omítky kolem domu, reklamace, p. Dzikos - realizace ½ polovina roku 2023
- Dokončení plotu – z hlavní ulice – zažádat o termín dokončení
- Schodiště – dům, nutná rekonstrukce, v současném stavu se ničí – bude projednáno po opravě střechy

6) Střecha - řešení háků na střechy, padání sněhu, odsouhlasení

Padání sněhu ze střechy – zábrany, háky (par. 420, zák.40/1964 Sb.), svody vody do kanalizace – zabezpečit bezpečnost. Provéřit, zda nemělo být součástí projektu při rekonstrukci. Reklamovat u investora.

7) Stavby okapů, čištění, údržba, objednání firmy....

Nutná průběžná údržba.

8) Ing. Monika Jägerová – převod ateliéru na byt... odsouhlasení, podpisy Žádost o změnu využití jednotky, dohodu o změně práv a povinností, zápis (usnesení) ze schůze, kde bude schválena změna

Schváleno.

9) Provozní záležitosti

- **Navýšení ceny za úklid** - 10% navýšení – odsouhlaseno
- **Úklid sněhu na sezónu 2022/2023** - prohrnutí traktorem, doplnění do smlouvy, max. 2x za sezónu v době sněhové kalamity
- **Informace k revizím kotlů a komínů** – Interma BYTY správa bude informovat SV, předá soupis provedených revizí
- **Informace o pojištění budovy** - pojištěno u Generali Česká pojišťovna – cca. 14000 Kč /rok (pojištěno na hodnotu 30 mil., spoluúčast 5000 Kč, zákl. pojištění)
Návrh – Kooperativa - cca. 19000 Kč /rok (pojištěno na hodnotu 40 mil., spoluúčast 1000 Kč, poj. plyn. kotlů atd.) – výpověď nutno podat ke konci května -bude projednáno, popř. odsouhlaseno na schůzi 31.5.2023.
- **Reklama na plotě** – je zdarma, bude zrušena

10) Diskuse, závěr

- Zajištění popelnic, rozpočítání těm, co nemají trvalý pobyt, navýšení plateb o částku popelnice
- Zajistit zrušení sídel firem na adrese Masarykova 522/12 – postupně s rušením družstev
- Zajistit ceduli s číslem popisným na dům – zajistí Interma BYTY správa s.r.o.
- Přepis vody, přepis smlouvy výtahy + postupné přepisy všech smluv na společenství
- Kácení borovice - žádost na město podána + realizace
- Brána otevírání – změna z otevírání telefonem na otevírání pomocí čipů – 2 ks na byt
- Další shromáždění bude dne 31.5.2023

Ing. Jägerová poté po krátké diskuzi poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.


Ing. Monika Jägerová
Předsedající

V Liberci, dne 22. 2 2023

Zapsala: Ing. Monika Jägerová

**Prezenční listina na shromáždění
Společnosti vlastníků domu Masarykova 522, Liberec
konané dne 22.2.2023**

Č.	Vlastnické právo	Spoluvl. podíl		%	Podpis
1.	PIZZA FUTURA, s.r.o.	557	/ 7468	7,458%	<i>Bohuš</i>
2.	Jägerová Monika Ing.	76	/ 7468	1,018%	<i>Ch. Jägerová</i>
3.	Štěpánek Karel MUDr.	70	/ 7468	0,937%	
4.	SJM Gerlach Johannes a Gerlach Iva	58	/ 7468	0,777%	<i>Iva Gerlach</i>
5.	Zemanová Eva	56	/ 7468	0,750%	<i>Eva Zemanová</i>
6.	Kašparová Jaroslava	78	/ 7468	1,044%	<i>J. Kašparová</i>
7.	SJM Janeček Martin Ing. a Janečková Jana Ing.	49	/ 7468	0,656%	<i>Ch. Jägerová</i>
8.	Hrubešová Vanda	43	/ 7468	0,576%	<i>Vanda Hrubešová</i>
9.	SJM Jeřábek David Mgr. a Jeřábková Jaroslava	100	/ 7468	1,339%	
10.	PIZZA FUTURA, s.r.o.	230	/ 7468	3,080%	<i>Bohuš</i>
11.	PIZZA FUTURA, s.r.o.	1830	/ 7468	24,505%	<i>Bohuš</i>
12.	SJM Jeřábek David Mgr. a Jeřábková Jaroslava	620	/ 7468	8,302%	
13.	Kašparová Jaroslava	654	/ 7468	8,757%	<i>J. Kašparová</i>
14.	Hrubešová Vanda	306	/ 7468	4,097%	<i>Vanda Hrubešová</i>
15.	Zemanová Eva	586	/ 7468	7,847%	<i>Iva Gerlach</i>
16.	SJM Gerlach Johannes a Gerlach Iva	637	/ 7468	8,530%	<i>Iva Gerlach</i>
17.	SJM Janeček Martin Ing. a Janečková Jana Ing.	308	/ 7468	4,124%	<i>Ch. Jägerová</i>
18.	Štěpánek Karel MUDr.	607	/ 7468	8,128%	
19.	Jägerová Monika Ing.	603	/ 7468	8,074%	<i>Ch. Jägerová</i>