

# **Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu 17. listopadu 1470, 293 01 Mladá Boleslav**

**Datum konání:** 16. 10. 2018 od 17.30 hod.

**Místo konání:** prostor před vstupem do sklepů 1. patro domu, 17. listopadu 1470, 293 01 Mladá Boleslav

**Pozvání hosté:** Ing. Miloslava Ježková – manažerka bytových družstev Interma BYTY, a.s.  
Jitka Večerníková – technička Interma BYTY, a.s.

## **Účast vlastníků - 75 % přítomných hlasů vlastníků**

Dle předloženého programu:

- 1) Opatření k odstranění problémů s dodávkou vody – informace o průběhu realizace, projednání dalšího postupu.
- 2) Rozhodnutí o dalším postupu ve věci výměny měřidel.
- 3) Revize ochrany domu před úderem blesku – rozhodnutí o výměně nebo opravě hromosvodu.
- 4) Návrh na provedení úpravy osvětlení v prostoru garáží.
- 5) Informace výboru, různé

Předseda SVJ pan Mgr. Daniel Hovorka přivítal všechny přítomné a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 75 % hlasů vlastníků jednotek, čímž je shromáždění usnášeníschopné.

- 1) Předseda SVJ pan Mgr. Daniel Hovorka společně s paní Ing. Robenkovou informovali o realizaci výměny ležatého rozvodu teplé užitkové vody v domě, ke které bylo přistoupeno jako k řešení problému s dodávkou teplé užitkové vody do jednotlivých bytových jednotek. K informaci nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.  
Dále paní Ing. Robenková informovala shromáždění o realizaci instalace úpravny vody pro ohřev teplé užitkové vody, kterou bude realizovat firma ENERIN. Realizace proběhne na přelomu 10-11/2018. Tato informace včetně cenové nabídky byla předložena všem vlastníkům prostřednictvím e-mailu a byla předem odsouhlasena. Dále se o nabídce nehlasovalo.
- 2) Předseda SVJ pan Mgr. Daniel Hovorka navrhl shromáždění odložit výměny bytových měřidel na konec I. pololetí 2019. Výběr dodavatele bude schválen na jarním shromáždění. Paní Večerníková doplnila, že před samotnou výměnou bytových měřidel je nezbytné provést revizi stavu všech bytových uzávěrů a v případě potřeby vyměnit nefunkční uzávěry. Dále bylo hlasováno o navrženém postupu.  
Hlasování: Pro 100% PHV  
**Usnesení: Odložení výměny bytových měřidel na rok 2019 včetně revize stavu bytových uzávěrů bylo schváleno.**
- 3) Paní Ing. Robenková informovala o cenové nabídce na doplnění systému ochrany domu před úderem blesku. Nutnost provést takové opatření vzešla z periodické revize, která byla provedena 5/2018. Výbor SVJ realizaci v ceně à 15 tis. Kč odsouhlasil a provedení objednal u pana Nedomelela. Realizace proběhne do 11/2018.
- 4) Předseda SVJ pan Mgr. Daniel Hovorka společně s paní Ing. Robenkovou informovali o nabídce na úpravu systému osvětlení ve společných garážích domu. Shromáždění bylo navrženo přijmout nabídku na realizaci instalace zcela nových LED světel v ceně à 88 tis. Kč.  
Hlasování: Pro 100% PHV  
**Usnesení: Instalace nových LED světel byla schválena.**
- 5) Paní Ing. Robenková informovala o instalaci kamerového systému. Kamery byly instalovány na vstup do domu a dále do prostoru krytých garážových stání.  
Dále paní Ing. Robenková informovala o nově instalovaném vstupním systému do domu, vlastníkům byly předány přístupové čipy proti podpisu – 5ks / byt, dále je možno čipy přikoupit za 60,- Kč /ks. I nadále lze dveře otevřít původním klíčem. V případě ztráty čipu je potřeba nahlásit paní Ing. Robenkové, která provede zablokování vstupního kódu daného čipu, aby bylo zamezeno možného vstupu neoprávněných osob do domu.

Paní Večerníková informovala shromáždění, že bylo úspěšně schváleno provedení dopravního značení dle domluvy ze shromáždění 11. 5. 2018. Instalace dopravního značení je objednána u dodavatele Jaznak MB.

Dále pan Víšek informoval vlastníky parkovacích míst, která jsou mimo dům o možnosti instalace parkovacích zábran. Vlastníkům budou panem Víškem zaslány typy zábran a cenová kalkulace. Následně bude objednávka realizována přes paní Večerníkovou. Náklady na pořízení parkovací zábrany budou hrazeny každým vlastníkem zvlášť.

Dále byly projednány individuální problémy v jednotlivých bytech, které se týkají špatného dopojení WC k řešení paní Večerníková, termíny I.Q 2019.

Mladá Boleslav, 16. 10. 2018

Mgr. Daniel Hovorka  
předsedající schůze

Zapsala: Jitka Večerníková