Společenství vlastníků domu Sušilova 1506

Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1506

Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Společenství vlastníků domu Sušilova 1506 vzniklo 28. června 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 19. listopadu 2011 v odd.S, vložka 13073, pod identifikačním číslem 72547189

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	**Ing. Zdeněk Herštík**
	místopředseda výboru	**Ing. Zdeněk Zabilanský**
	člen výboru	**Miroslav Rubeš**

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : **zůstatek k 31.12.2018 činí 317 720,18 Kč**.

Účetní postupy:
Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.
SV vede samostatné podvojné účetnictví. K žádným změnám v účetních postupech v r. 2018 nedošlo.

Správce Interma BYTY, a.s.
Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

INTERMA BYTY akciová společnost

Společenství vlastníků domu Sušilova 1506

Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2016	2017	2018
bank.účet - běžný FIO banka 2100207585/2010	103 829 Kč	110 106 Kč	132 714 Kč
účet spořící FIO banka 2400207587/2010	163 927 Kč	163 380 Kč	212 944 Kč
účet termínovaný I. FIO banka 2100424926/2010	25 342 Kč	75 408 Kč	75 543 Kč
účet termínovaný II. FIO banka 2800424927/2010	30 651 Kč	30 705 Kč	30 779 Kč
	323 749 Kč	379 599 Kč	451 980 Kč

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	169 544 Kč	218 936 Kč	268 328 Kč
tvorba	49 392 Kč	49 392 Kč	49 392 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	218 936 Kč	268 328 Kč	317 720 Kč

Pohledávky	2016	2017	2018
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-712 Kč	0 Kč	865 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	46 329 Kč	37 739 Kč	40 637 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	32 161 Kč	26 636 Kč	4 216 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	77 778 Kč	64 375 Kč	45 718 Kč

Závazky	2016	2017	2018
služby a energie - před splatností	11 635 Kč	5 648 Kč	1 538 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	170 956 Kč	169 998 Kč	178 440 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	182 591 Kč	175 646 Kč	179 978 Kč