

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČ
14137216

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Široká 4790/20,
Jablonec nad Nisou
.....
Široká 4790/20
.....
468 04 Jablonec nad Nisou
.....
společenství vlastníků
.....
správa domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2022
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006		1.889
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008		801
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009		1.074
IV.	Jiná aktiva celkem	010		14
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011		1.889
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015		1.889
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017		887
III.	Krátkodobé závazky celkem	018		1.002
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020		1.889

Sestaveno dne: 20.02.2023

Podpisový záznam:
Mgr. Jiří Musil - předseda výboru
Zpracovala : Monika Kocková - Interma BYTY správa s.r.o.

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IC
14137216

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Široká 4790/20,
Jablonec nad Nisou

Široká 4790/20

468 04 Jablonec nad Nisou

společenství vlastníků

správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2		
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4		
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6		
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10		
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14		
IV.	Ostatní výnosy	15		
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17		
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 20.02.2023

Podpisový záznam: Mgr. Jiří Musil - předseda výboru

Zpracovala : Monika Kocková - Interma BYTY správa s.r.o.

Příloha v účetní závěrce za rok 2022

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Široká 4790/20, Jablonec nad Nisou	
Sídlo účetní jednotky:	Široká 4790/20, 468 04 Jablonec nad Nisou	
IČ:	14137216	
Právní forma:	společenství vlastníků	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	29.01.2022	
Místo registrace:	Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 7883	
Statutární orgán výboru:	předseda výboru SV	Mgr. Musil Jiří
	místopředseda výboru SV	Hlavatý Jaroslav
	člen výboru výboru SV	Rieglová Marcela
Rozvahový den:	31.12.2022	
Den sestavení účetní závěrky:	20.02.2023	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný majetek. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	-11.854,00	
Vydané zálohy na služby:	0,00	
Závazky vůči dodavatelům:	714,41	
Dlouhodobá záloha:	886.342,09	
§ 30 další informace		
Průměrný evidenční přep. počet zaměstnanců	0	

V Jablonci nad Nisou dne: 20.02.2023

Osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku:

Mgr. Jiří Musil - předseda výboru

Účetní závěrku zpracovala:

Monika Kocková - Interma BYTY správa s.r.o.