

Zápis z členské schůze Bytového družstva Pastelová
IČ: 081 50 095, sídlem Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb
ze dne 16. 11. 2022

Datum konání: 16. 11. 2022 od 17.00 hodin

Místo konání: Pastelová 1280, Liberec – prostor garáží 1. NP

Účast členů družstva na členské schůzi: 10 členů disponující 15 hlasy

Dle předloženého programu :

1) Zahájení, prezence

Ing. Martin Stašák (předseda představenstva) zahájil členskou schůzi a všechny přítomné přivítal. Dále konstatoval, že se sešlo 10 členů družstva (s počtem hlasů 15) z celkového počtu 13 členů disponujících 21 hlasy, což je nadpoloviční většina všech hlasů a členská schůze je tedy usnášeníschopná. Zapisovatelem byla schválena Ing. Miloslava Ježková ze správcovské firmy Interma BYTY správa s.r.o.

2) Zpráva předsedy představenstva

Předseda představenstva shrnul práci představenstva za rok 2022. Nastavilo se fungování domu, byly nasmlouvány veškeré služby. Smlouva na plyn je fixována na dva roky. Funguje správa domu i domovník. Veškeré kontakty a informace budou zveřejňovány na nástěnce, nebo na internetových stránkách družstva: <https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/bd-pastelova/>.

3) Informace o splácení HÚ

Předseda představenstva přislíbil, že každý družstevník obdrží písemné oznámení, kde budou upřesněny a specifikovány podmínky úvěru vůči jednotlivým členům družstva:

- Výše nesplacené anuity
- Výše rizikového fondu
- Měsíční splátky
- Splátkový kalendář

4) Schválení nových poplatků v předpisu služeb

Předsedající informoval přítomné o založení společenství vlastníků Pastelová 1280 Liberec (dále jen „SVJ“). Vzhledem k postupnému převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví nyní v domě bude současně působit jednak SVJ a dále družstvo. Legislativa jednoznačně určuje, že za správu domu odpovídá SVJ, družstvo je jedním z vlastníků. Tím ale dochází k vedení dvojího účetnictví. V předpisu služeb bude od 1.1.2023 zvýšena položka nájem na 240 Kč/ měsíc – k úhradě těchto nákladů.

Schváleno 100% přítomných družstevníků

5) Diskuze

- Při splachování se zvedá voda – zjistit prostupnost
- Na pozemek SV bude umístěna cedulka „Zákaz venčení psů“
- Bude připraven domovní řád
- Odpady – bude provedena kontrola počtu přihlášených osob
- Zvonky – špatně čitelné při osvětlení, zkusit nalézt řešení

6) Závěr

Po krátké diskuzi byla členská schůze družstva ukončena.

V Liberci, 16. 11. 2022

Zapsala: Ing. M. Ježková

Ing. Martin Stašák
předseda představenstva

