

Vážená paní - Vážený pane,

jedním z hlavních a nejdůležitějších bodů programu shromáždění vlastníků je volba nového výboru společenství, a to z řad vlastníků jednotek v domě. Vzhledem k tomu, že byty v domě jsou již prodány, je logické, aby stávající členové výboru, tj. statutární zástupci a zakládající členové společenství vlastníků byli nahrazeni lidmi, kteří v domě bydlí a jichž se provoz a správa bezprostředně týká. Z členství ve výboru není nutno mít obavy, neboť SV má uzavřenou smlouvu o správě (příkazní smlouvu) se správcovskou firmou Interma BYTY správa s.r.o., která zajišťuje pro SV veškeré činnosti a poradenství související s chodem SV. Správce dále zajišťuje zpracování veškeré účetní, daňové a mzdové agendy v souladu s platnými zákony, smluvní zajištění dodávek médií a energií atd., takže členství ve výboru není za normálních okolností časově ani jinak náročné.

K usnášeníschopnosti shromáždění je třeba přítomnost nadpoloviční většiny hlasů všech členů SV, k volbě nového výboru pak nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů. Z těchto důvodů si dovoluujeme zdůraznit nutnost účasti dostatečného počtu vlastníků.

Pro případ, že se nemůžete nebo nechcete shromáždění zúčastnit osobně, navrhuje Vám následující možnost. Vyplněním přiloženého formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků delegovat svého zástupce – libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete. Plnou moc není nutno úředně ověřovat, pouze ji předložit při prezentaci.

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Formulář tohoto prohlášení Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

V Liberci, dne 6.12. 2022

Václav Hlubuček, v.r.  
předseda výboru



## PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á: ....., Dat. nar.: .....,

trvale bytem: .....,

tímto zmocňuji pana/paní: ....., Dat. nar.: .....,

trvale bytem: .....,

aby mne dne 12.01.2023 zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků domu U Nisy 912, Liberec, IČ: 17637864, sídlem: U Nisy 912/2, 460 07 Liberec III - Jeřáb a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V ....., dne .....,

.....  
podpis