

Z Á P I S

**Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků domu Seniorů 1610 Liberec
se sídlem Seniorů 1610, 463 11 Liberec 30**

Datum konání: 1.12.2022 v 18.00

Místo konání: sklepní prostor domu Seniorů 1610, Liberec

Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková - manažer BD a SV (Interma BYTY správa s.r.o.)

Program :

1. Zahájení, prezence
2. Zpráva výboru
3. Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2021 a
4. Schválení rozpočtu společenství na rok 2023
5. Schválení výsadby před domem
6. Oprava zdi před domem
7. Provozní záležitosti, diskuse
8. Závěr

1) Zahájení, prezence

Shromáždění zahájil Pavel Doležel, předseda výboru SV. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce) a představil hosty. Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí **55,34%** členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

2) Zpráva výboru

Předseda výboru seznámil přítomné s činností výboru za uplynulý rok.

3) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2021

Účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny. Ve fondu oprav je k 31.12.2021 částka 988 046 Kč. Bylo odsouhlaseno založení spořicího účtu (úročeného), na který bude převedeno cca 800 tis. Kč. Následně proběhlo hlasování, účetní závěrka za rok 2021 v předloženém znění byla schválena. Zisk ve výši 1 971 a příjem z pronájmu střechy firmě Artemis NET s.r.o. za roky 2018 až 2020 ve výši 19 666 Kč bude převeden do fondu oprav.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů členů.

4) Schválení rozpočtu společenství na rok 2023

Shromáždění schválilo rozpočet společenství na rok 2023 v předloženém znění.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů členů.

5) a 6) Schválení výsadby před domem a oprava zdi před domem

Po krátké diskuzi bylo rozhodnuto, že se nechá zpracovat návrh na výsadbu – v měsíci 04/2023 konečná podoba + cena. Předtím bude prověřen stav zdi odborným pracovníkem, případně statikem. Shromáždění tento návrh schválilo.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů členů.

9) Provozní záležitosti, diskuse

- Výmalba kočárkárny (vlastními silami), úklid a likvidace přebytečných věcí – 03/ 2023
- Podíl na pozemku, který zůstane na BD ZENIT, po prodeji všech podílů, bude předveden na přízemní byt č. 2
- Pan Brabec zjistí situaci okolo zápusných popelnic (zda je možno realizovat)

10) Závěr

Předsedající poté po krátké diskuzi shromáždění ukončil.

V Liberci, dne 1.12.2022

Zapsala: Ing. M. Ježková

Pavel Doležel
předseda výboru