

# MEMORANDUM O BUDOUCÍ SPOLUPRÁCI

## 1) Bytové družstvo MB OMEGA

IČO 25407635

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr vložka 471

zastoupené Ing. Alešem Francem, předsedou představenstva a Jiřím Hložkem, místopředsedou představenstva

(dále též jen „Družstvo“)

## 2) Statutární město Mladá Boleslav

IČO 238295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem

(dále též jen „Město“)

## 3) Real Investment CZ s.r.o.

IČO 25441817

se sídlem Liberec 13, Gen. Svobody čp. 53, PSČ 460 13

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 18520

zastoupená Ing. Slavomírem Molešem, jednatelem a Ing. Josefem Koubou, jednatelem

(dále též jen „Real Investment CZ“)

(společně dále též jen „Strany“)

po vzájemné dohodě sepisují a zavazují se v budoucnu dodržovat pravidla níže uvedená v tomto memorandu:

Družstvo, Město a Real Investment CZ jsou v době sepsání tohoto memoranda vlastníky jednotek v následujících bytových domech:

- dům č. p. **1371, 1372, 1373, 1374** postavený na pozemku p. č. st. 6440/4;
- dům č. p. **1375, 1376, 1377, 1378, 1379** postavený na pozemku p. č. st. 6492;
- dům č. p. **1380, 1381, 1382, 1383, 1384** postavený na pozemku p. č. st. 6531;
- dům č. p. **1385, 1386, 1387, 1388** postavený na pozemku p. č. st. 6559;

vše v ulici 17. listopadu, v k. ú. a obci Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav II (společně dále též jen „Domy“, každý z nich jednotlivě též jen „Dům“), přičemž Real Investment CZ je výlučným vlastníkem jednotek č. 1372/1, 1373/2, 1374/3, 1376/4, 1376/5, 1378/6, 1378/7, 1379/8, 1379/9, 1380/510, 1380/511, 1380/512, 1380/513, 1380/514, 1381/515, 1381/516, 1381/517, 1382/518, 1383/519, 1383/520, 1384/521, 1385/22, 1386/23, 1386/24, 1387/25, 1387/26 a 1388/27, přičemž způsob využití všech těchto jednotek je jiný nebytový prostor (dále též jen „Nebytové prostory“)

Strany uzavřely dne 20.12.2017 dohodu spoluvlastníků nemovité věci o hrazení příspěvků na správu domu (dále též jen „Dohoda spoluvlastníků“), v níž sjednaly pravidla pro příspěvky Real Investment CZ na správu Domů, zejména rozsah společných částí Domů, na které bude Real Investment CZ přispívat, pravidla a finanční limity pro opravy, revize a údržbu těchto společných částí a výši příspěvků Real Investment CZ na odměny osob, které Domy spravují. Strany v Dohodě spoluvlastníků přistupovaly k Domům jako k jednomu celku a stanovily za tím účelem celkový podíl Real Investment CZ na společných prostorách všech Domů ve výši 7,95 %.

Strany berou na vědomí, že v budoucnu dojde k převodům jednotek, které jsou v době uzavření této dohody ve spoluvlastnictví Města a Družstva, na třetí osoby a že v souvislosti s tím vznikne pro každý z Domů samostatné společenství vlastníků jednotek. Real Investment CZ se tedy stane členem společenství vlastníků jednotek v každém z Domů.

Strany dále berou na vědomí, že v návaznosti na toto memorandum postupně uzavřou čtyři dohody o změně vymezení jednotek v budově, a to vždy ohledně každého z Domů, a že na základě těchto dohod dojde mj. ke snížení rozsahu spoluvlastnického podílu Real Investment CZ na společných částech jednotlivých Domů.

Za účelem zachování dosavadní spolupráce a bezproblémových vztahů při provozu a správě Domů se Strany zavazují usilovat o to, aby jejich vztahy založené Dohodou spoluvlastníků byly v co nejvyšší míře přeneseny do vztahů mezi vlastníky jednotek v Domech i poté, co v nich vzniknou společenství vlastníků jednotek, **to vše za předpokladu, že tyto závazky nebudou v rozporu s rozhodnutím nebo pokyny nejvyšších orgánů právnických osob účastníků této dohody nebo v rozporu s požadavkem péče řádného hospodáře.**

Strany se tak zavazují, že budou vahou svých hlasů v rámci rozhodování vlastníků jednotek, ať již na shromáždění vlastníků nebo mimo něj, prosazovat pro jednotlivé Domy taková pravidla, která jsou v Dohodě spoluvlastníků sjednána v článku I. odstavci 4. a dále v člancích III. a IV., **to vše za předpokladu, že tyto závazky nebudou v rozporu s rozhodnutím nebo pokyny nejvyšších orgánů právnických osob účastníků této dohody nebo v rozporu s požadavkem péče řádného hospodáře.** Přitom ohledně pravidel uvedených v člancích III. a IV. Dohody spoluvlastníků a vztahujících se k Družstvu budou Strany prosazovat, aby se tato pravidla nadále vztahovala ke společenství vlastníků jednotek v příslušném Domě, **to vše za předpokladu, že tyto závazky nebudou v rozporu s rozhodnutím nebo pokyny nejvyšších orgánů právnických osob účastníků této dohody nebo v rozporu s požadavkem péče řádného hospodáře.**

Na důkaz svého vážného úmyslu řídit se shora uvedeným memorandumem Strany níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

.....  
Bytové družstvo MB OMEGA

V Mladé Boleslavi dne

.....  
Statutární město Mladá Boleslav

V Liberci dne

.....  
Real Investment CZ s.r.o.