

**Zápis z náhradní členské schůze Bytového družstva ZENIT**  
**IČ: 27309070**  
**se sídlem Masarykova 522/12, 46001 Liberec 1**

**konané dne 31. 10. 2022 od 17:00 hod. v kanceláři společnosti Interma BYTY  
správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec 30**

**Program:**

- 1) Zahájení členské schůze, prezence
- 2) Schválení výroční zprávy o hospodaření družstva a schválení řádné účetní závěrky za rok 2021
- 3) Schválení prodeje pozemku p. č. 2209/96 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec Společenství vlastníků domu Ořechová 1615 Liberec za kupní cenu 50 tis. Kč - (viz. Příloha č. 1)
- 4) Schválení prodeje pozemku p. č. 2209/89 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec Společenství vlastníků domu Křížová 1613 Liberec a Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec. Každému z nich bude prodán ideální spoluvlastnický podíl ½ na pozemku za kupní cenu 50 tis. Kč (každému SV) - (viz. Příloha č. 2)
- 5) Diskuze, závěr

**Ad 1)**

Po zahájení náhradní členské schůze předsedkyně konstatovala, že z celkového počtu 31 členů, kteří mají 36 hlasů, je přítomno 11 členů družstva včetně zastoupení na základě plné moci disponujících 12 hlasy. V souladu s čl. 24 stanov je náhradní členská schůze usnášeníschopná. Pro úplnost uvádím, že v termínu svolání řádné členské schůze na 18. 10. 2022 (od 17.00 hod. v kanceláři společnosti Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec 30) se nedostavil minimální počet členů k naplnění nadpoloviční většiny pro přijetí rozhodnutí; přítomno bylo pouze 9 členů družstva včetně zastoupených dle jimi udělených plných mocí, kteří měli 10 hlasů.

**Ad 2)**

Družstvo vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny průběžně, družstvo nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti. Za rok 2021 bylo převedeno do osobního vlastnictví 10 jednotek. Nesplacený úvěr družstva je ke konci roku 2021 ve výši 18 mil. Kč. Hospodářský výsledek skončil ztrátou ve výši 1 872,76 Kč. Předsedkyně navrhla tuto ztrátu započíst se ziskem předešlých let.

**Usnesení: Bytové družstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2021, ztráta ve výši 1 872,76 Kč bude započtena se ziskem z předešlých let.**  
**schváleno 100% přítomných členů**

**Ad 3)**

Družstvo má ve vlastnictví pozemek p. č. 2209/96 o výměře 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec – příjezdová komunikace a parkoviště před domem č.p. 1615, v ulici Ořechová Liberec 30. Společenství vlastníků domu Ořechová 1615 Liberec zažádalo o odkup tohoto pozemku. Dohodnutá kupní cena je 50 tis. Kč.

**Usnesení: Bytové družstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 2209/96 o výměře 208 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, Společenství vlastníků domu Ořechová 1615 Liberec za kupní cenu 50 tis. Kč a pověřuje předsedkyni družstva podpisem příslušných kupních smluv.**  
**schváleno 100% přítomných členů**

Ad 4)

Družstvo má dále ve vlastnictví pozemek p. č. 2209/89, o výměře 383 m<sup>2</sup> v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec – příjezdová komunikace a parkoviště před domem č.p. 1613 a č.p. 1614, v ulici Křížová, Liberec 30. Předsedkyně družstva po konzultaci s jednotlivými SV navrhuje prodat tento pozemek Společenství vlastníků domu Křížová 1613 Liberec a Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec. Každému z nich bude prodán ideální spoluvlastnický podíl ½ na pozemku za kupní cenu 50 tis. Kč.

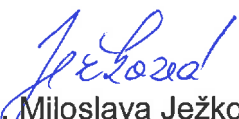
**Usnesení: Bytové družstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 2209/89 o výměře 383 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, Společenství vlastníků domu Křížová 1613 Liberec a Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec. Každému z nich bude prodán ideální spoluvlastnický podíl ½ na pozemku za kupní cenu 50 tis. Kč (každému SV) a pověřuje předsedkyni družstva podpisem příslušných kupních smluv.**  
**schváleno 100% přítomných členů**

Ad 5)

Předsedkyně připomněla termíny pro možnost doplacení zbývající částky členského podílu pro převod bytu do vlastnictví (v termínu 6. měsíc a 12. měsíc) s tím, že je potřeba alespoň 1 měsíc předem informovat o tomto záměru paní Martinu Portovou ze správcovské firmy: tel: 485 221 266; mail: portova@interma-byty.cz, aby byly dojednány mimořádné bezplatné splátky s úvěrovou bankou (ČSOB).

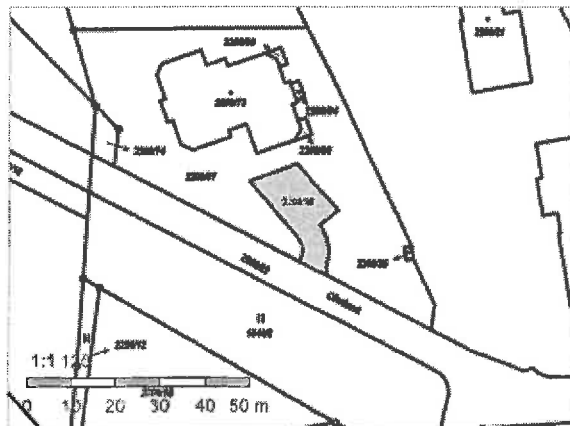
Po krátké diskuzi předsedající poděkovala všem přítomným a náhradní členskou schůzi Bytového družstva ZENIT ukončila.

Zapsala: Ing. Miloslava Ježková  
V Liberci, dne 31.10.2022

  
Ing. Miloslava Ježková  
Předseda družstva

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2209/96</a>
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vratislavice nad Nisou [785644]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3169</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	208
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Bytové družstvo ZENIT, Křížová 1613/6, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83541</a>	208

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

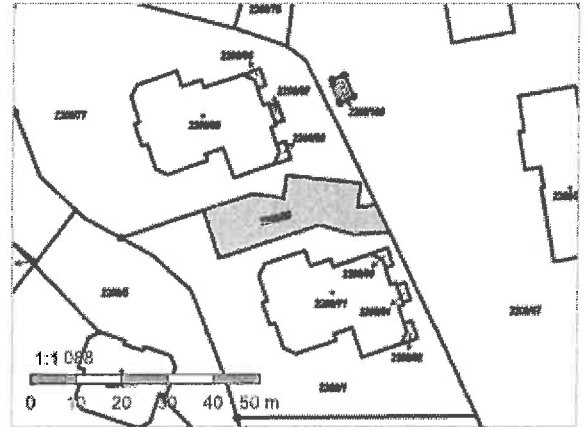
[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.09.2022 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2209/89</a>
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vratislavice nad Nisou [785644]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3169</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	383
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Bytové družstvo ZENIT, Křížová 1613/6, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83541</a>	383

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.09.2022 13:00.