Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2021-2022 viz rozpis níže:

a) **Poplatek za správu** – nemění se
b) **Domovník** – nemění se
c) **Domovník gar.** – nemění se
d) **Fond oprav** – nemění se
e) **Odměna výboru za profesionálního správce** – nemění se
f) **Úklid** – nemění se
g) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
h) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
i) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
j) **Teplo** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
k) **Elektřina sp. prostor** – nemění se
l) **Elektřina gar.** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10%
m) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
n) **Odvoz odpadu** – nové zálohy – 126,-Kč/osobu
o) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
p) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), navýšená záloha dle nově uzavřené smlouvy (14.834,-Kč/rok)
q) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání
Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství
Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.
Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 60 dnů po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Portové emailem portova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 425 541.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP" ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 24. října 2022

INTERMA BYTY
Interma BYTY správa s.r.o.
Seniorů 1620/13
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617