

Z Á P I S

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322, Praha se sídlem Františka Diviše 1322/54b, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

Datum konání: 16.10.2022 v 19.00 hodin

Místo konání: Přízemí domu Františka Diviše 1322/54b, Praha 10 - Uhřetěves

Přítomní hosté: žádní

Program :

- 1) Zahájení, prezenze, ověření usnášení schopnosti schůze
- 2) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za roky 2018 – 2021
- 3) Seznámení s možnostmi řešení obnovy systému vytápění (úspory, aktuální zasmulvnění dodavatelů energií, rozhodnutí o investicích)
- 4) Hlasování o investicích do údržby (kotel, výmalba) a navýšení příspěvků do FO (aktuálně 5,- Kč / m²)
- 5) Provozní záležitosti, vyúčtování služeb, diskuze, závěr

1) Zahájení, prezenze

Shromáždění zahájil Martin Friml, předseda výboru SV. Přivítal přítomné členy SV případně jejich zástupce. Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí **80,35 %** členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

2) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za roky 2018 – 2021

L. Hrdlička seznámil přítomné s obsahem zpráv o hospodaření společenství vlastníků za jednotlivé roky 2018, 2019, 2020 a 2021.

Poté nechal předsedající hlasovat o návrhu na schválení účetních závěrek za uvedená období v předloženém znění.

Odsouhlaseno 100% přítomných vlastníků

3) Seznámení s možnostmi řešení obnovy systému vytápění

L. Hrdlička představil možnosti řešení rekonstrukce kotelny domu s ohledem na vývoj cen a dostupnosti energií. Od základní výměny dosluhujícího plynového kotle pro ohřev TUV za výměník s nepřímým ohřevem z druhého plynového stávajícího kotle (náklady cca 50.000,- Kč) až k pořízení alternativního elektrického kotle s tepelným čerpadlem „vzduch/vzduch“, využitelného však opět pouze pro ohřev TUV. Přítomní se shodli zatím vyčkat a realizovat případné opravy později.

4) Hlasování o investicích / čerpání FO a navýšení příspěvků do FO

- Výmalba společných prostor domu – odsouhlaseno čerpání FO v maximální výši 40.000,- Kč po obdržení cenové nabídky.
- Navýšení pravidelných příspěvků do FO ze stávajících 5,- Kč na m² na 10,- Kč na m²
- Umoření části nákladů na dodávku tepla / plynu za období 11/2021 – 06/2022 (část období v režimu odběru plynu DPI) z FO ve výši 45.000,- Kč. Bude

promítnuto do vyúčtování daného období, které bude vystaveno o měsíc později
– v listopadu 2022.

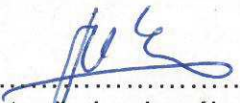
Odsouhlaseno 100% přítomných vlastníků

6) Provozní záležitosti, vyúčtování služeb, diskuze, závěr

Členy Výboru SVJ bylo upozorněno na nutnost ohlášení změn počtu spolubydlících v jednotlivých bytech / jednotkách. Po krátké diskusi k okolí domu členové Výboru SVJ všem přítomným poděkovali za účast a shromáždění ukončili.

V Praze, dne 17.10.2022

Zapsal: Lukáš Hrdlička


.....
místopředseda výboru