

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2021-2022 viz rozpis níže:

- a) **Splácení čl. podílu** – nemění se, můžete doplatit dvakrát ročně celý zůstatek
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se
- c) **Nájem** (jen družstevníci) – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Domovník gar.** – nemění se
- g) **Náklady výboru** – 21,-Kč/jednotky (byt, garáž) na roční odměny výboru
- h) **Fond oprav** – mění se na 5,-Kč/m<sup>2</sup> podl. plochy dle zápisu ze shrom. vlastníků 21.10.2021
- i) **Bankovní poplatky** (jen družstevníci) – nemění se, odsouhlaseno na členské schůzi 6.11.2019
- j) **Úklid** – nemění se
- k) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- l) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- m) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- n) **Teplota** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- o) **Elektřina sp. prostor** – nemění se
- p) **Elektřina gar. stání** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10%
- q) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů vyúčtování navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- r) **Odvoz odpadů** – tyto platby vycházejí z nákladů vyúčtování navýšených o 25% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- s) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- t) **Daň z nemovitosti** (jen družstevníci) - tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti
- u) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), navýšená záloha dle nově uzavřené smlouvy (35.350,-Kč/rok)
- v) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 60 dnů po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Portové emailem [portova@interma-byty.cz](mailto:portova@interma-byty.cz) či telefonicky 603 425 541.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 12. října 2022

**INTERMA BYTY**   
Interma BYTY správa s.r.o.  
Seniorů 1620/13  
463 11 Liberec XXX Vratislavice nad Nisou  
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617