

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatíte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2021-2022 viz rozpis níže:

- a) **Splácení čl.podílu bytu i garáže** – nemění se, můžete doplatit dvakrát ročně celý zůstatek
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se
- c) **Nájem** (jen družstevníci) – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Domovník garáž** – nemění se
- g) **Fond oprav** – nemění se
- h) **Bankovní poplatky** (jen družstevníci) – nemění se, odsouhlaseno na členské schůzi 6.11.2019
- i) **Úklid** – nemění se
- j) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva na zdražení energií
- m) **Teplo** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěných plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetru, nové zálohy – náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- n) **Elektřina sp. prostor** – nemění se
- o) **Elektřina garáž** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - měsíční náklad RV navýšený o 10%
- p) **Výtah** – nemění se
- q) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- r) **Odvoz odpadu** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - navýšeny na 1,5tinásobek dle nákladů RV
- s) **Daň z nemovitosti** (jen družstevníci) – tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti
- t) **Pojištění** – pojistění nemovitosti (ne domácnosti), navýšená záloha dle nově uzavřené smlouvy (11.940,-Kč/rok)
- u) **Cejchování měřičů** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmu:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamací uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 60 dnů po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Portové emailem portova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 425 541.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 11. října 2022

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

Seniorů 1620/13

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

⑤