

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2021-2022 viz rozpis níže:

- a) **Splácení člen.podílu** (družstvo) – nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** (družstvo) – nemění se
- c) **Nájem (družstvo)** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Fond oprav** – nemění se
- g) **Úklid** – nemění se
- h) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- i) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- j) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 320% (oproti vyúčtování, ne zálohám min.měsíce)
- k) **Teplο** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 320% na zvýšení cen energií (oproti vyúčtování, ne zálohám min.měsíce)
- l) **Elektřina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů vyúčtování navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- m) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů vyúčtování navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- n) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- o) **Odvoz odpadů** – nemění se
- p) **Daň z nemovitosti** – pouze družstevníci, tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti
- q) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti)
- r) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Čákové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v jíjících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 10. října 2022

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

Seniorů 1620/13

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617