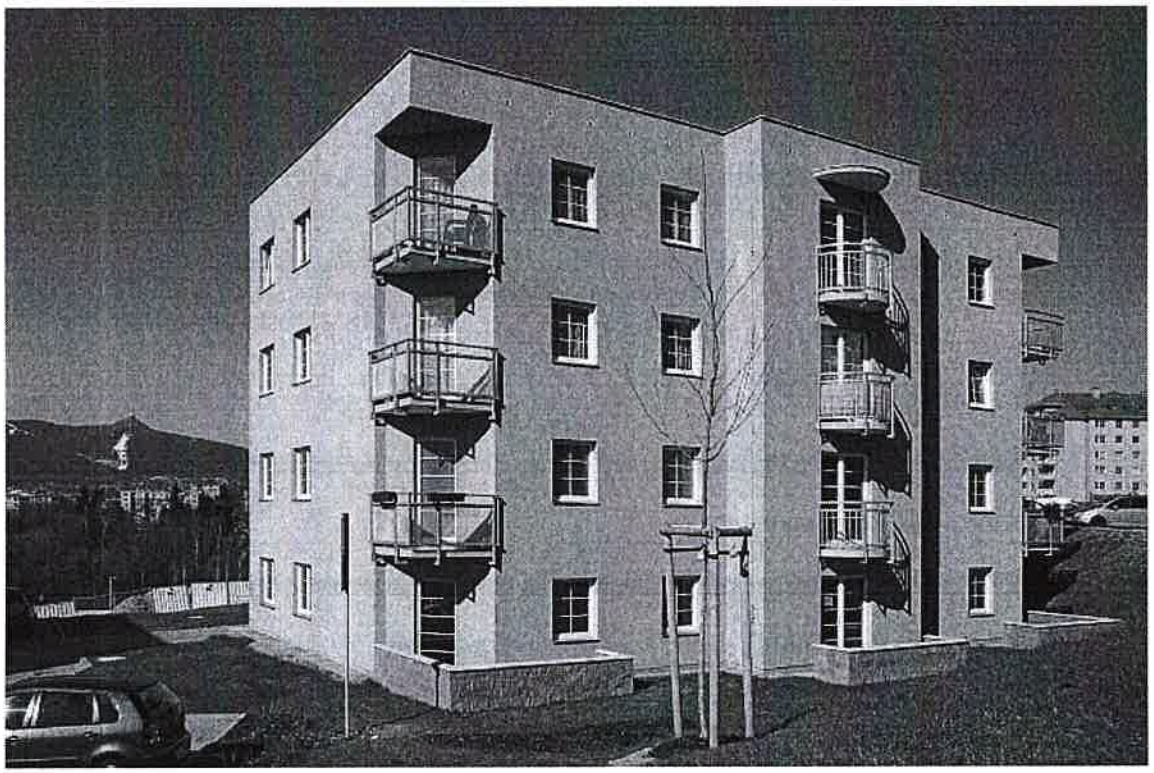
Společenství vlastníků domu
Křížová 1613 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Sestavila: Monika Kocková - Interma BYTY správa s.r.o.

Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Společenství vlastníků domu Křížová 1613

Společenství vlastníků domu Křížová 1613 vzniklo 17. prosince 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 25. června 2010 v odd.S, vložka 5016, pod identifikačním číslem 72067748

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	**Radek Vorel**
	místopředseda výboru	**Jaroslav Janeček**
	člen výboru	**Ing. Jaroslav Jinoch**

SVJ nemělo za rok 2021 zdanitelný příjem . Nepodávalo tedy daňové přiznání k dani z příjmu
SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav : k 31.12.2021 činí **1 300 622,20 Kč**. V r. 2021 bylo čerpáno z fondu oprav 11 462 Kč za opravu poškozené fasády.

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.
SVJ pronajímá část střechy firmě Cerberos a firmě Artemis, které tam mají umístěnou anténu. Příjem z pronájmu od firmy Cerberos činí 6 000,- Kč ročně a příjem z pronájmu od firmy Artemis činí 1 210, -Kč ročně Obě částky se převádějí do fondu oprav
Tyto příjmy jsou příjmem jednotlivých vlastníků dle spoluvlastnického podílu, kterým to bylo oznámeno dopisem.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1613

Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Finanční prostředky	2019	2020	2021
pokladna - hotovost	2 542 Kč	2 542 Kč	3 097 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 251818819/0300	1 214 570 Kč	1 360 413 Kč	1 486 107 Kč
finanční prostředky celkem	1 217 112 Kč	1 362 955 Kč	1 489 204 Kč

Fond oprav	2019	2020	2021
počáteční stav	950 665 Kč	1 058 073 Kč	1 164 949 Kč
tvorba	147 094 Kč	147 094 Kč	147 135 Kč
čerpání	-39 686 Kč	-40 218 Kč	-11 462 Kč
zůstatek	1 058 073 Kč	1 164 949 Kč	1 300 622 Kč

Pohledávky	2019	2020	2021
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-11 820 Kč	-20 356 Kč	-12 000 Kč
neuhrazené vydané faktury	2 750 Kč	2 824 Kč	2 707 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	66 110 Kč	68 440 Kč	69 110 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	563 499 Kč	544 800 Kč	582 624 Kč
nákl.příštích období	12 381 Kč	12 381 Kč	12 381 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	21 963 Kč	22 111 Kč	18 881 Kč
pohledávky celkem	654 883 Kč	630 200 Kč	673 703 Kč

Závazky	2019	2020	2021
služby a energie - faktury před splatností	7 644 Kč	22 169 Kč	48 528 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	806 278 Kč	805 995 Kč	811 758 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	2 000 Kč
závazky celkem	813 922 Kč	828 164 Kč	862 286 Kč

Výnosy	2019	2020	2021
smluvní pokuty-penále	0 Kč	41 Kč	0 Kč