

**Společenství
vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec**

**Výroční zpráva hospodaření
za rok 2021**

Sestavila: Monika Kocková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec

Společenství vlastníků Boženy Němcové 524, Liberec vzniklo 21.července 2020, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21.července 2020 v odd. S, vložka 7594, pod identifikačním číslem 09347038

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Zdenek Jonák
	místopředseda výboru	Ing. Jan Vlček
	člen výboru	Nikola Velcová

SVJ mělo v roce 2021 zdanitelný příjem ve výši 687 Kč. Jednalo se o smluvní pokutu za pozdní úhradu měsíčního předpisu. SVJ tedy podávalo DP k dani z příjmu za r. 2021. Daň byla 0.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec

Finanční prostředky	2020	2021
bank.účet - běžný 2501841499/2100	13 857 Kč	651 213 Kč

Fond oprav	2020	2021
počáteční stav	0 Kč	0 Kč
tvorba	0 Kč	255 756 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč
zůstatek	0 Kč	255 756 Kč

Pohledávky	2020	2021
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	0 Kč	-6 039 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	45 000 Kč	202 700 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	124 650 Kč	1 192 596 Kč
ostat.pohl.	28 418 Kč	28 418 Kč
pohledávky celkem	198 068 Kč	1 417 675 Kč

Závazky	2020	2021
služby a energie - před splatností	10 876 Kč	33 193 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	0 Kč	1 779 252 Kč
ostatní závazky	201 049 Kč	0 Kč
závazky celkem	211 925 Kč	1 812 445 Kč

Výnosy	2020	2021
smluvní pokuty-penále	0 Kč	687 Kč
<i>kontrolní ř.</i>	<i>0 Kč</i>	<i>0 Kč</i>