

Bytové družstvo Zenit



Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Sestavila: Monika Kocková—Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Zenit

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 13. prosince 2006, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 823, pod IČO 27309070

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: předseda družstva : Ing. Miloslava Ježková

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny správou

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2021: ztráta ve výši - 1.872,76 Kč

Doporučujeme ztrátu zúčtovat proti zisku z předešlých let.

Celkem zůstatek nerozděleného zisku po započtení této ztráty bude 309 689 Kč.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Zenit

Majetek	2019	2020	2021
bytový dům+ pozemek	76 867 629 Kč	70 504 354 Kč	57 007 916 Kč
pozemek	3 376 912 Kč	3 063 478 Kč	2 381 860 Kč
majetek celkem	80 244 541 Kč	73 567 832 Kč	59 389 776 Kč
Vklady členů			
	2019	2020	2021
majetková účast členů celková	80 244 099 Kč	73 567 390 Kč	59 389 334 Kč
majetková účast členů splacená	51 242 415 Kč	49 443 581 Kč	42 009 406 Kč
rizikový fond	1 240 314 Kč	1 156 794 Kč	963 552 Kč
Finanční prostředky a ceniny			
	2019	2020	2021
hotovost v pokladně	7 713 Kč	5 571 Kč	1 183 Kč
bank.účet - ČSOB 214946117/0300 spořicí	857 382 Kč	857 556 Kč	857 730 Kč
bank.účet - ČSOB 218257642/0300 běžný provozní	992 827 Kč	1 403 379 Kč	2 888 469 Kč
bank.účet - ČSOB 231365226/0300 družstevní	23 932 Kč	22 139 Kč	20 345 Kč
finanční prostředky celkem	1 881 853 Kč	2 288 645 Kč	3 767 727 Kč
Úvěry			
	2019	2020	2021
Úvěr ČSOB 215681536/0300	5 620 271,49	4 372 191,46	2 359 886,71
Úvěr ČSOB 228429495/0300	10 729 638,64	9 603 870,97	7 657 146,13
Úvěr ČSOB 231608005/0300	12 651 770,45	10 147 744,31	8 457 403,07
úvěry celkem	29 001 680,58	24 123 806,74	18 474 435,91
Fond oprav - je evidován na SVJ			
	2019	2020	2021
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	0 Kč	0 Kč	0 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Pohledávky			
	2019	2020	2021
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	128 053 Kč	-51 729 Kč	-65 062 Kč
nehrazené vydané faktury	149 120 Kč	0 Kč	0 Kč
předepsané akontace při přidělení bytu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	1 484 683 Kč	1 414 126 Kč	1 272 529 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	4 363 Kč	-10 575 Kč	-20 836 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	14 728 Kč	17 493 Kč	20 196 Kč
pohledávky celkem	1 780 947 Kč	1 369 315 Kč	1 206 827 Kč
Závazky			
	2019	2020	2021
služby a energie - před splatností	5 030 Kč	12 700 Kč	12 700 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	1 707 088 Kč	1 617 816 Kč	1 450 395 Kč
závazek vůči jednotlivým SV	0 Kč	0 Kč	3 798 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce,doh.položky	38 868 Kč	50 268 Kč	38 268 Kč
závazky celkem	1 750 986 Kč	1 680 784 Kč	1 505 161 Kč

Bytové družstvo Zenit

Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Náklady	2019	2020	2021
energie - volné prostory	0 Kč	0 Kč	0 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	4 620 Kč	4 595 Kč	519 Kč
opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	0 Kč	1 000 Kč
náklady - stavba	2 982 560 Kč	6 676 709 Kč	14 178 056 Kč
odpis pohledávek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	23 540 Kč	53 233 Kč	96 763 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	12 585 Kč	12 368 Kč	11 880 Kč
náklady celkem	3 023 305 Kč	6 746 905 Kč	14 288 218 Kč
Výnosy	2019	2020	2021
tržby-provozní, pronájemy	18 851 Kč	16 604 Kč	7 839 Kč
prodej majetku	2 982 560 Kč	6 676 709 Kč	14 178 056 Kč
smluvní pokuty-penále	2 772 Kč	3 472 Kč	22 852 Kč
výnos s prodeje pohledávek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní výnosy	17 435 Kč	45 333 Kč	76 799 Kč
výnosové bank.úroky	426 Kč	704 Kč	799 Kč
výnosy celkem	3 022 044 Kč	6 742 821 Kč	14 286 345 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-1 261 Kč</i>	<i>-4 084 Kč</i>	<i>-1 873 Kč</i>
Zisk	2019	2020	2021
hospodářský výsledek minulých let	316 906 Kč	315 646 Kč	311 562 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-1 261 Kč	-4 084 Kč	-1 873 Kč
hospodářský výsledek celkem	315 646 Kč	311 562 Kč	309 689 Kč