

Zápis z členské schůze Bytového družstva ZENIT
IČ: 27309070
se sídlem Masarykova 522/12, 46001 Liberec 1

konané dne 9. 6. 2021 od 16.00 hod. v kanceláři společnosti Interma BYTY
správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec 30

Z pozvaných hostů přítomni:
JUDr. Seemanová – notářka

Program:

- 1) Zahájení členské schůze, prezence
- 2) Schválení stanov bytového družstva
- 3) Volba předsedy družstva
- 4) Schválení výroční zprávy o hospodaření družstva a schválení řádné účetní závěrky za rok 2019, 2020
- 5) Závěr

Ad 1) Členskou schůzi zahájila místopředsedkyně družstva M. Ježková, přivítala přítomné družstevníky a paní notářku a konstatovala, že z celkového počtu 45 členů, kteří mají 49 hlasů, je přítomno 28 členů družstva včetně zastoupení na základě plné moci disponujících 31 hlasy. Členská schůze je usnášeníschopná. Předsedajícím a zapisovatelem členské schůze byla schválena Ing. Ježková.

Následně bylo přistoupeno k projednání dalších jednotlivých bodů dle programu.

Ad 2) Proběhlo hlasování o změně stanov. Navrhované změny stanov každý obdržel k prostudování společně s pozvánkou na schůzi.

Schváleno 100% přítomných členů.

Ad 3) Předseda družstva Mgr. Pavel Dymokurský si převedl jednotku do osobního vlastnictví, tím mu na základě čl. 47 bodu e) Stanov družstva zanikl nájem jeho družstevní jednotky a tím i skončilo jeho funkční období v představenstvu družstva. Nyní byl orgán družstva pouze jednočlenný – pouze v podobě místopředsedy družstva. Nikdo z členů družstva nechtěl doplnit představenstvo. Proto se po konzultaci s družstevníky rozhodlo, že statutární orgán bude pouze jednočlenný – předseda družstva.

Na základě toho předsedající schůze navrhla, že současná místopředsedkyně družstva - Ing. Miloslava Ježková se stane novým předsedou družstva.

Proběhlo hlasování takto:

Členská schůze volí Ing. Miloslavu Ježkovou, bytem Křížová 1613, 463 11 Liberec 30 za předsedkyni družstva.

Schváleno 100% přítomných členů.

Ad 4) Schválení výroční zprávy o hospodaření družstva a schválení řádné účetní závěrky za rok 2019 a 2020. Hospodářský výsledek skončil za rok 2019 ve ztrátě 1 261 Kč a za rok 2020 ve ztrátě 4 084 Kč. Ztráta bude zúčtována oproti zisku předešlých let.

Schváleno 100% přítomných členů.

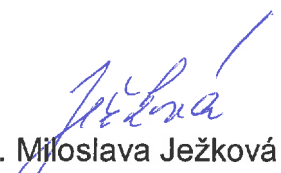
V rámci tohoto bodu bylo připomenuto, že částka ve fondu oprav je pro družstvo vedena jako nula, avšak platí, že naše platby do fondu oprav jsou zúčtovávány na fondy oprav jednotlivých společenství vlastníků jednotek, které v každém domě existují.

Ad 5) Diskuse, závěr

Po krátké diskuzi byla členská schůze ukončena.

Připomínám internetové stránky našeho družstva: <https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/bd-zenit/>.

Zapsala: M. Ježková


Ing. Miloslava Ježková
předseda družstva