



Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Sestavila: Monika Kocková— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Chlumeč

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 21. srpna 2002, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 623 pod IČO 25451791

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Martina Brhelová
místopředseda: František Rundt

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti
Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2021: zisk ve výši 30.080,66 Kč

Čerpání fondu oprav : v roce 2021 bylo z fondu oprav vyčerpáno 809 902,90 Kč
Dům 399 : 28 291,95 část. náklad za opr. výtahu 2020

Dům 400 : 28 291,95 část. náklad za opr. výtahu 2020
753 319,- oprava fasády

Zůstatek FO k 31.12.2021 :	dům 399 :	758.818,55 Kč
	dům 400 :	362.565,58 Kč
	celkem	1.121.384,13 Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Chlumec

Majetek	2019	2020	2021
bytový dům	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč
majetek celkem	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč
Vklady členů	2019	2020	2021
majetková účast členů celková	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč
majetková účast členů splacená	31 512 559 Kč	33 664 556 Kč	34 673 878 Kč
rizikový fond	444 969 Kč	444 969 Kč	346 611 Kč
Finanční prostředky	2019	2020	2021
hotovost v pokladně	2 523 Kč	1 916 Kč	379 Kč
bank.účet-ČSOB 272128454/0300 družstevní	1 107 870 Kč	1 014 290 Kč	1 392 178 Kč
bank.účet - ČSOB 272331436/0300 spořicí	766 114 Kč	766 270 Kč	766 425 Kč
finanční prostředky celkem	1 876 507 Kč	1 782 476 Kč	2 158 982 Kč
Úvěry	2019	2020	2021
ČSOB - úvěr 272393661/0300 na rekonstrukci	515 485,10	389 593 Kč	261 735 Kč
ČSOB - úvěr 273095666/0300	5 230 598,18	3 078 587 Kč	2 069 265 Kč
úvěry celkem	5 746 083,28	3 468 180 Kč	2 330 999 Kč
Fond oprav	2019	2020	2021
počáteční stav	1 238 873 Kč	1 457 800 Kč	1 219 407 Kč
tvorba	491 212 Kč	592 848 Kč	711 880 Kč
čerpání	-272 285 Kč	-831 241 Kč	-809 903 Kč
zůstatek	1 457 800 Kč	1 219 407 Kč	1 121 384 Kč
Pohledávky	2019	2020	2021
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-17 191 Kč	-21 849 Kč	-11 133 Kč
neuhrazené vydané faktury	-9 087 Kč	3 858 Kč	-3 650 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	875 140 Kč	899 200 Kč	991 730 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 046 716 Kč	908 929 Kč	371 466 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 895 578 Kč	1 790 138 Kč	1 348 413 Kč
Závazky	2019	2020	2021
služby a energie - před splatností	-78 259 Kč	-53 771 Kč	14 131 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 544 606 Kč	1 527 517 Kč	1 562 697 Kč
závazky vůči Městu - nájemné	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ost.závazky -	12 210 Kč	14 400 Kč	12 400 Kč
závazky celkem	1 478 557 Kč	1 488 147 Kč	1 589 228 Kč

Bytové družstvo Chlumec

Náklady	2019	2020	2021
opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	32 400 Kč	32 400 Kč	40 400 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	3 654 Kč	4 054 Kč	3 471 Kč
ost.finanční náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč
daň z příjmu	6 650 Kč	6 840 Kč	6 840 Kč
bankovní poplatky	7 308 Kč	7 193 Kč	7 260 Kč
náklady celkem	50 012 Kč	50 487 Kč	57 971 Kč
Výnosy	2019	2020	2021
tržby-provozní, pronájmy	77 828 Kč	78 628 Kč	86 196 Kč
smluvní pokuty-penále	376 Kč	104 Kč	1 315 Kč
ostat.provozní výnosy	31 Kč	526 Kč	10 Kč
ost.finanční výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč
výnosové bank.úroky	707 Kč	576 Kč	531 Kč
výnosy celkem	78 942 Kč	79 834 Kč	88 052 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>28 930 Kč</i>	<i>29 347 Kč</i>	<i>30 081 Kč</i>
Zisk	2019	2020	2021
hospodářský výsledek minulých let	291 375 Kč	320 305 Kč	349 652 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	28 930 Kč	29 347 Kč	30 081 Kč
hospodářský výsledek celkem	320 305 Kč	349 652 Kč	379 733 Kč