

Z Á P I S

Ze schůze Shromáždění Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, IČO: 171 37 896, zapsané v rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka S 7944, se sídlem Seniorů 1210, 463 11, Liberec 30 (dále jen „společenství“)

Datum a místo konání: 28.6.2022, 17.30 hod, zasedací místnost Interma BYTY správa s.r.o, adresa: U Sila 1201, Liberec 30
Přítomno: 83,09 % ze všech hlasů vlastníků jednotek (22168 z celkových 26680)
Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažerka BD a SV Interma BYTY správa s.r.o.

Program a přijatá usnesení

- bod 1) Zahájení, prezentace
Po kontrole prezenční listiny bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomen počet členů (osobně nebo v zastoupení) s nadpolovičním počtem hlasů. Shromáždění je tedy usnášeníschopné
- bod 2) Volba předsedajícího a zapisovatele
p. Lenc byl navržen na předsedajícího schůze, paní Šedivá na zapisovatele – schváleno (pro 100 % přítomných hlasů, zdrželo se 0, proti 0)
- bod 3) Určení osoby, která bude zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku
Navržena BYTY správa s.r.o., IČO 08560617, se sídlem Seniorů 1620/13, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, která do této doby zajišťovala správu pro Bytové družstvo ZÚ BETA - schváleno (pro 100 % přítomných hlasů, zdrželo se 0, proti 0)
- bod 4) Schválení příkazní smlouvy
Nahrazuje mandátní smlouvu, obsahuje rozsah činnosti správce. Byla schválena Příkazní smlouva se společností Interma BYTY správa s.r.o. IČO 08560617, DIČ CZ08560617, se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec. (pro 100 % přítomných hlasů, zdrželo se 0, proti 0)
- bod 5) Schválení domovníka a Smlouvy o domovníctví
Smlouva ještě nebyla sepsána. Shromáždění pověřuje výbor ke schválení smlouvy za stejných podmínek nebo do limitu 150,- Kč na jednotku – schváleno (pro 100 % přítomných hlasů, zdrželo se 0, proti 0)
- bod 6) Schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, schválení způsobu rozúčtování cen služeb na jednotku
V plném znění viz příloha Určení výše záloh na úhradu služeb a příspěvků na správu domu – schváleno (pro 100 % přítomných hlasů, zdrželo se 0, proti 0) - nový předpis služeb bude rozeslán a bude platný od 1.8.2022 – viz. Příloha č. 1 k zápisu ze shromáždění
- bod 7) Schválení domovního řádu
změna ve čl. 10 Klid v domě, bod 4 zrušit „o víkendech a svátcích od 10,00 do 18,00“. Nově „v sobotu od 10,00 do 17,00 – schváleno (pro 95,69 % přítomných hlasů, zdrželo se 4,31 % přítomných hlasů, proti 0) - viz. Příloha č. 2.
- bod 8) Provozní záležitosti:
- Bude reklamován nátěr balkónů
 - Prosíme vlastníky, kteří mají jinou televizní přípojku než NEJ TV, aby si zkontrolovali předpis (jestli jí tam nemají).
 - Prosíme všechny vlastníky, kteří mají problém s dlažbou a spárami, ať se ozvou paní Šedivé osobně, telefonicky nebo na e-mail: lenka.sedivka@seznam.cz
- bod 9) Diskuse a závěr:
- Společenství apeluje na obyvatele, aby nenechávaly pytle s odpady na chodbě přes noc, kvůli šířícímu se zápachu,
 - Společenství apeluje na obyvatele, aby třídili odpad
 - Bylo navrženo, aby se uvažovalo o rekonstrukci schodů od vchodu ke garážím (nejedná se o havarijný stav)
 - Bylo navrženo případné oplocení pozemku, či jiné znepřístupnění hlavně cizím lidem, kteří na náš pozemek chodí venčit psy

Veškeré informace (zápisy, vyúčtování atd.) naleznete na stránkách www.interma-byty.cz – sekce uživatelé – Liberec – ZÚ BETA – zápis se již nebude distribuovat do schránek.

Shromáždění apeluje na všechny vlastníky jednotek a nájemníky:

- aby dodržovali Domovní řád
- aby dodržovali zamykání obou vstupních dveří po 20 hodině, zavírání dveří během dne a nepouštění cizích osob do prostoru domu.
- aby nevenčili své psy u domu a na přilehlých záhoncích a trávnicích, a aby po svých psech uklízeli výkaly
- aby udržovali pořádek v domě a jeho okolí, nedopalky neodhazovali před domem, ani z balkonů a nekouřili ve společných prostorách domu!

V Liberci, dne 3.7.2022

Milan Lenc
Předseda výboru

Lenka Šedivá
člen výboru

Martin Holemý
člen výboru

Přílohy: Určení výše záloh na úhradu služeb a příspěvků na správu domu
Schválené změny Domovního řádu