

## **Příloha č. 1 k zápisu ze shromáždění dne 28.6.2022**

### **Určení výše záloh na úhradu služeb a příspěvků na správu domu**

**Platné pro členy Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, Liberec 30**

#### **ZÁLOHY NA SLUŽBY:**

- 1. Studená voda** - náklad za zúčtovací jednotku děleno součtem náměrů všech podružných vodoměrů včetně náhradních dopočtů. Záloha je stanovena dle spotřeby na základě ročního vyúčtování.
- 2. Voda pro TUV** – stejné jako u studené vody
- 3. Ohřev TUV** – Rozpočítání se provádí dle platného právního předpisu (základní složka je 30%, spotřební 70%) Záloha je stanovena dle spotřeby na základě ročního vyúčtování.
- 4. Teplo** - Rozpočítání se provádí dle platného právního předpisu. Záloha je stanovena dle spotřeby na základě ročního vyúčtování.
- 5. Elektřina spol. prostor** - nákladem jsou faktury za dodávku el. energie. Částka je rozúčtována podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
- 6. Výtah** – Částka je rozúčtována všem podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
- 7. Úklid** - Částka je stanovena a rozúčtována rovnoměrně na bytové jednotky. 158 Kč/měsíc/bytová jednotka
- 8. Televizní přípojka** – 140Kč/ měsíc/ bytová jednotka

#### **PŘÍSPĚVKY NA SPRÁVU DOMU:**

- 1. Pojištění** - Nákladem je platba podle smlouvy s pojišťovnou. V zúčtovací jednotce je náklad rozpočítán podle podílu vlastníka jednotky na společných částech domu.
- 2. Poplatek za správu** - poplatek slouží k úhradě nákladů za správu domu a pozemků, kterou provádí správcovská firma na základě příkazní smlouvy. Výše je stanovena 150 (182) Kč bez DPH/ měsíc/ bytová jednotka a 30 (36) Kč bez DPH/ měsíc/ nebytová jednotka

3. **Domovník** - poplatek slouží k úhradě nákladů za domovnícké služby. Výše je stanovena rovnoměrně na
  - a) bytové jednotky 125 včetně DPH Kč/ měsíc/ jednotka
  - b) nebytové jednotky (údržba garáže) 88 Kč/ měsíc/ garáž
4. **Fond oprav** - dlouhodobá záloha na opravy domu - částka je stanovena dle podílu vlastníka jednotky na společných částech domu. Výše je stanovena na 15 Kč/ m<sup>2</sup>/ měsíc... bez balkonů a sklepů.
5. **Podílové náklady** – drobné opravy, údržba domu. Náklad je rozpočítán dle podílu vlastníka jednotky na společných částech domu. Záloha je stanovena dle nákladu předchozího roku.
6. **Cejchování měřičů** – záloha na výměnu bytových měřičů (vodoměry, kalorimetr). Výše je stanovena 90 Kč/ bytová jednotka/ měsíc
7. **Náklady statutárních orgánů** – Odměna a paušální náhrada nákladů spojených s výkonem funkce ve zvolených orgánech společenství vlastníků.  
105 Kč/měsíc/jednotka
8. **Náklady vlastní správní činnosti** – (poštovné, kolky, bankovní poplatky). Výše je stanovena rovnoměrně na všechny jednotky 50Kč/byt/měsíc

### Usnesení:

Společenství vlastníků schvaluje výše uvedené zálohy na služby a správu domu.

Společenství vlastníků je oprávněno vždy po provedení ročního vyúčtování jednostranně upravit výši zálohových plateb za služby dle aktuální spotřeby (např. vody, el. společných prostor, atd.), a to přiměřeně v závislosti na výši zjištěného nedoplatku či přeplatku.